

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:	33,900 τ.μ.	ΕΜΒΑΔΟΝ:	33 τ.μ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ	ΤΚ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ ΣΕ ΤΜΗΜΑ 33.9 ΤΜ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ	56334	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:			

ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

Οι αρχικές εγγραφές των οποίων δεν αμφισβητείται η ακρίβεια μέσα στη νόμιμη αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, καθίστανται οριστικές και παράγουν αμόχλητο τεκμήριο υπέρ των φερομένων με αυτές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές αφορούν. Οι διατάξεις των άρθρων 255 έως 263 και 270 ΑΚ εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανωτέρω προθεσμία (άρθ. 6 & 7 του Ν.2664/98). Η αποκλειστική προθεσμία αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης, ως αρμοδίας εκδίδεται κατά την κείμενη νομοθεσία, για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην κάθε κτηματογραφημένη περιοχή.

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΠΛΗΡΗΣ		ΚΥΡΙΟΣ		(ΠΟΣΟΣΤΟ:100/100)
Επωνυμία Νομικού Προσώπου:	Ε.Υ.Α.Θ. ΠΑΓΙΩΝ			
Είδος Νομικού Προσώπου:	ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ			
Έδρα:	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ		Α.Φ.Μ.:999896168	
Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσης:				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ				
ΑΠΟΦΑΣΗ			ΦΕΚ: 1009/Β/01-08-2001	
Αριθμός & Ημερομηνία:	ΕΓΑ/618, 30/07/2001, ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ			
Υποθηκοφυλακείο:	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Τόμος:2111	Αριθμός:7	Ημ/νία Μεταγραφής:01/10/2001
Αιτία/-ες Κτήσης:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΦΟΡΕΑ			

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ : ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ



ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: **190341305004**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ



0 2.5 5 10 15 20 25m

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
- Όριο γεωτεμαχίου
- Όριο χώρου αποκλειστικής χρήσης διηρημένων ιδιοκτησιών
- Ζώνη δουλείας
- /// Διεκδικούμενη δασική έκταση
- Όριο νομής από αναδασμό

Εμβαδόν γεωτεμαχίου από κτηματογράφηση: 33 τ.μ.
 Εμβαδόν δήλωσης / τίτλου: 33.90 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Φωτοληψία: 2007 έως 2009

Αποδεκτή απόκλιση εμβαδού: ± 2.34 τ.μ.

Σύστημα αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. '87



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πολεοδομικές Γραμμές
Είδος Γραμμής

- Ρυμοτομική Γραμμή
- Ταυτόσημες Ρυμοτομική και Οικοδομική
- Οικοδομική Γραμμή
- Όριο Ακάλυπτου Χώρου
- - Εξωτερική Στοά
- Γραμμή Αρχής Και Τέλους Πεζοδρόμου
- Γραμμή Ορίου Κοινόχρηστου Οικοδομήσιμου Χώρου
- Όριο Ρέματος
- Γραμμές Αιγιαλού και Παραλίας

K₁,K₂... Κορυφές ΟΤ

- Οικοδομικά Τετράγωνα
- Χώροι Κοινόχρηστων – Κοινωφελών λειτουργιών
- Πεζόδρομος
- Καθορισμένο Όριο Οικισμού

Πολεοδομικές Ενότητες - Τομείς
Τύπος Περιοχής

- ||||| Π.Ε.
- ||||| Τομέας
- ||||| Κεντρική περιοχή

ΘΕΜΑ:
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Δήμος: ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ

- Ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ : **190341305004**



Σχόλια - Παρατηρήσεις:

1) Διεύθυνση: Λαχανά 23 - Γιαννούλη , Κορδελιό ΤΚ: 56334

2) Χρήσεις : ΦΕΚ: 20/Δ/1988-01-18

Απόφαση: 68225/3430

Είδος Απόφασης: ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

Τίτλος: -

Περιγραφή Γενικής Χρήσης: ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

3) Ρυμοτομικά διατάγματα: ΦΕΚ 265/Δ/1970-11-06

Αρχείο ΦΕΚ Περισσότερες πληροφορίες

Απόφαση 22284/1970

Είδος Απόφασης ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Είδος Γραμμής Οικοδομική Γραμμή

Ημ/νία Έναρξης Ισχύος 23/9/1970

Πλάτος Οδού -

Πλάτος Πρασιάς 3

Τίτλος Μελέτης Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου
Ελευθερίου (Θεσσαλονίκης)

Αρίθμηση ΟΤ -

4) Παρατηρήσεις :Στο κτηματολόγιο έχει εμβαδόν γεωτεμαχίου 33 τ.μ. και εμβαδόν δήλωσης / τίτλου 33,90 τ.μ..

5) Τιμή Ζώνης : 850€/τ.μ.

6) Προτάσεις Αξιοποίησης:Προσκυρωμένο.Μη αξιοποιήσιμο.