

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

| ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ: |                                                                                 | ΕΜΒΑΔΟΝ: |                      |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|
| 261,760 τ.μ.    |                                                                                 | 262 τ.μ. |                      |
| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ       | ΘΕΣΗ                                                                            | ΤΚ       | ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ      |
| ΑΝΩΝΥΜΟΣ        | [ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ-ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ<br>ΟΤ 409 ΟΙΚ<br>[ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ-ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ<br>ΟΤ 409 ΟΙΚ. 01] | 56334    | ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ |
| ΑΝΩΝΥΜΟΣ        | ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ<br>350.35Τ.Μ. Ο<br>ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ<br>350.35Τ.Μ. ΟΤ409  | 56334    | ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ |
| ΑΝΩΝΥΜΟΣ        | ΟΤ 409 ΟΙΚ.01                                                                   | 56334    | ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ |
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:      |                                                                                 |          |                      |

ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

Οι αρχικές εγγραφές των οποίων δεν αμφισβητείται η ακρίβεια μέσα στη νόμιμη αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, καθίστανται οριστικές και παράγουν αμάχητο τεκμήριο υπέρ των φερομένων με αυτές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές αφορούν. Οι διατάξεις των άρθρων 255 έως 263 και 270 ΑΚ εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανωτέρω προθεσμία (άρθ. 6 & 7 του Ν.2664/98). Η αποκλειστική προθεσμία αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης, ως αρμοδίως εκδίδεται κατά την κείμενη νομοθεσία, για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην κάθε κτηματογραφημένη περιοχή.

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

| ΠΛΗΡΗΣ                               |                                           |                        |                              |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|------------------------------|
|                                      |                                           | ΚΥΡΙΟΣ                 | (ΠΟΣΟΣΤΟ:100/100 )           |
| Επωνυμία Νομικού Προσώπου:           | Ε.Υ.Α.Θ. ΠΑΓΙΩΝ                           |                        |                              |
| Είδος Νομικού Προσώπου:              | ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ           |                        |                              |
| Έδρα:                                | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ                               | Α.Φ.Μ.:999896168       |                              |
| Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσης: |                                           |                        |                              |
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ                  |                                           |                        |                              |
| ΑΠΟΦΑΣΗ                              |                                           | ΦΕΚ: 1009/Β/01-08-2001 |                              |
| Αριθμός & Ημερομηνία:                | ΕΓΑ/618, 30/07/2001, ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ |                        |                              |
| Υποθηκοφυλακείο:ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ         | Τόμος:2111                                | Αριθμός:7              | Ημ/νία Μεταγραφής:01/10/2001 |
| Αιτία/-ες Κτήσης:                    | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΦΟΡΕΑ              |                        |                              |

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

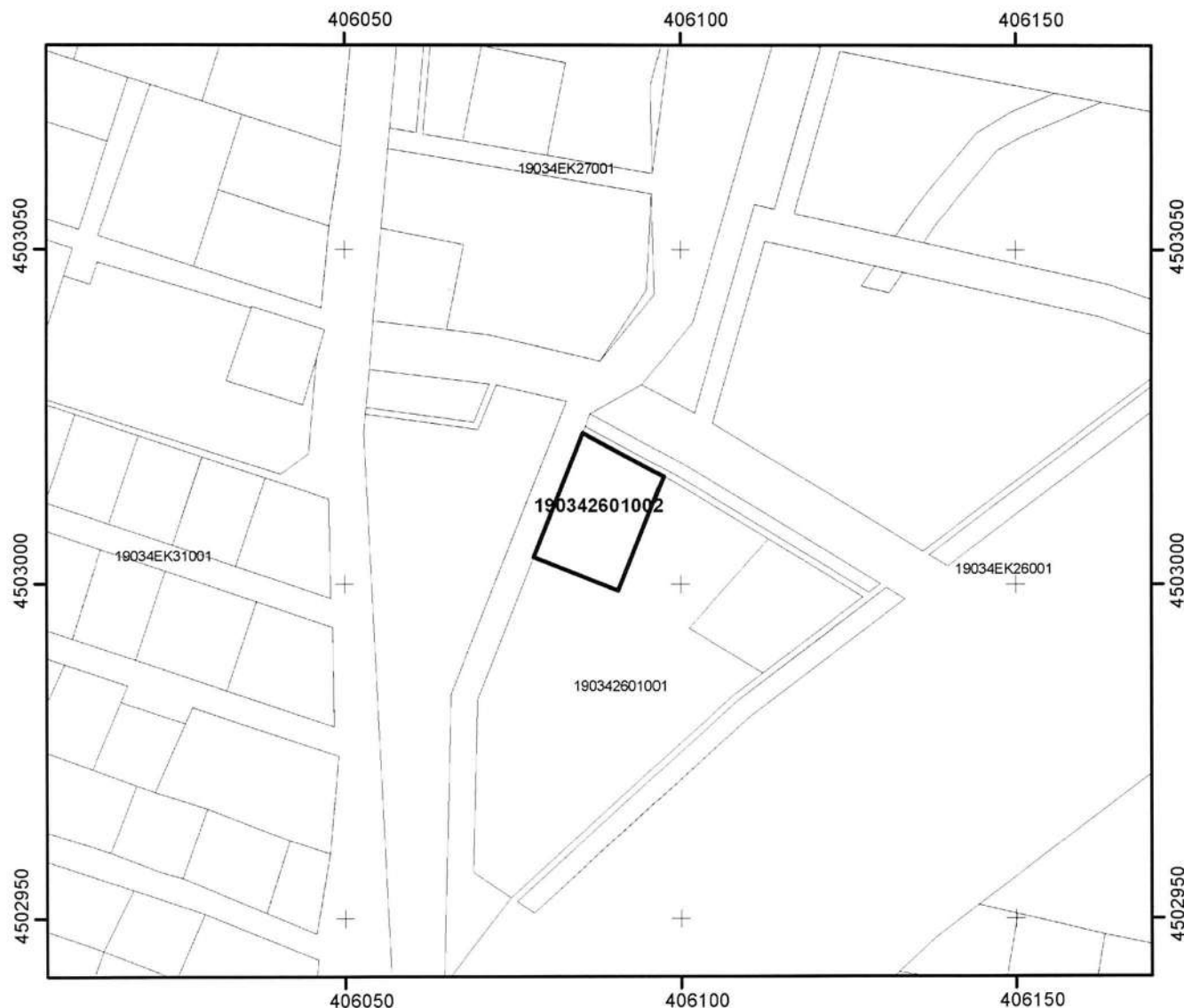
ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ

ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 4040-45030 / 1:1000 4056-45030

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: **190342601002/0/0**

Α7 606



### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- +--+--+ Όριο Δήμου ή Κοινότητας (πρo 01/01/1997)
- Όριο Γεωτεμαχίου
- Όριο Γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
- - - - Όριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας
-  Ζώνη δουλειάς (εφόσον η θέση της προκύπτει από την οικεία εγγραπτέα πράξη)

Κλίμακα 1:1000

Εμβαδόν Γεωτεμαχίου: 262 τ.μ.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

Ημερομηνία Εκτύπωσης: 25/2/2014

Θεσσαλονίκη ...../20...  
Ο Προϊστάμενος  
του Κτηματολογικού  
Γραφείου Θεσσαλονίκης

Υπογραφή - Σφραγίδα

Ημερομηνία: 25/2/14





## ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ : ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ

## ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ: 190342601002

| ΑΑ | Συντεταγμένες κορυφών<br>του γεωτεμαχίου |             |
|----|------------------------------------------|-------------|
|    | Χ                                        | Υ           |
| 1  | 406078.151                               | 4503004.014 |
| 2  | 406090.808                               | 4502999.020 |
| 3  | 406097.567                               | 4503016.146 |
| 4  | 406085.514                               | 4503022.673 |

Παρατηρήσεις

1. Η ακρίβεια των συντεταγμένων είναι αυτή που ορίζεται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, με τις οποίες συντάχθηκαν τα κτηματολογικά διαγράμματα.
2. Το πλήθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβεια τους, αλλά δίνεται ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν σφάλμα στρογγύλευσης στον υπολογισμό του εμβαδού.
3. Η κλίμακα απόδοσης του διαγράμματος εξυπηρετεί την ευκρίνεια του σχεδίου και δεν αντιστοιχεί απαραίτητα στην ακρίβεια συλλογής των δεδομένων.

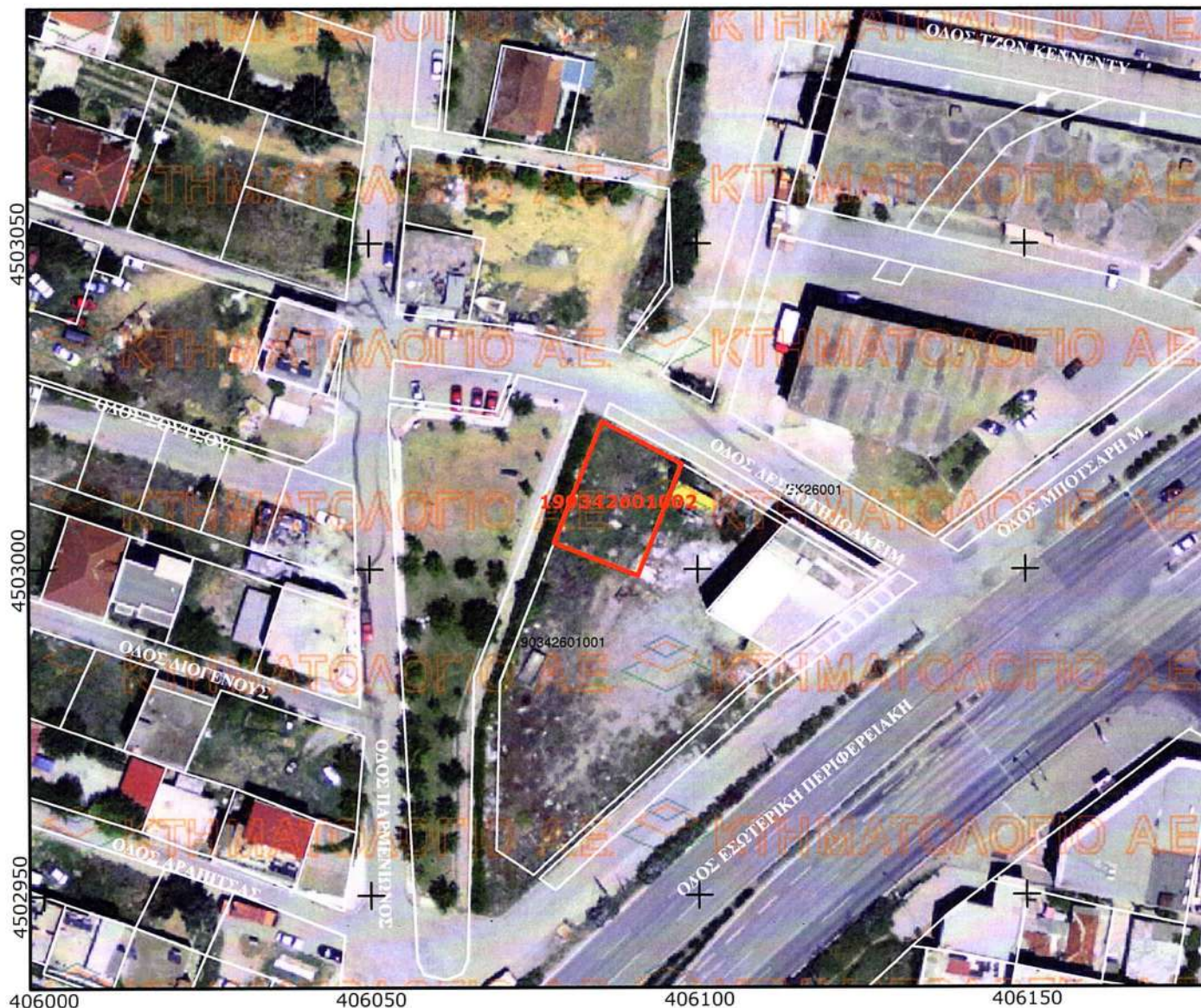
# ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ : ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ



ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: **190342601002**

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ



0 5 10 20 30 40 50m

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
- Όριο γεωτεμαχίου
- Όριο χώρου αποκλειστικής χρήσης διηρημένων ιδιοκτησιών
- Ζώνη δουλείας
- Διεκδικούμενη δασική έκταση
- Όριο νομής από αναδασμό

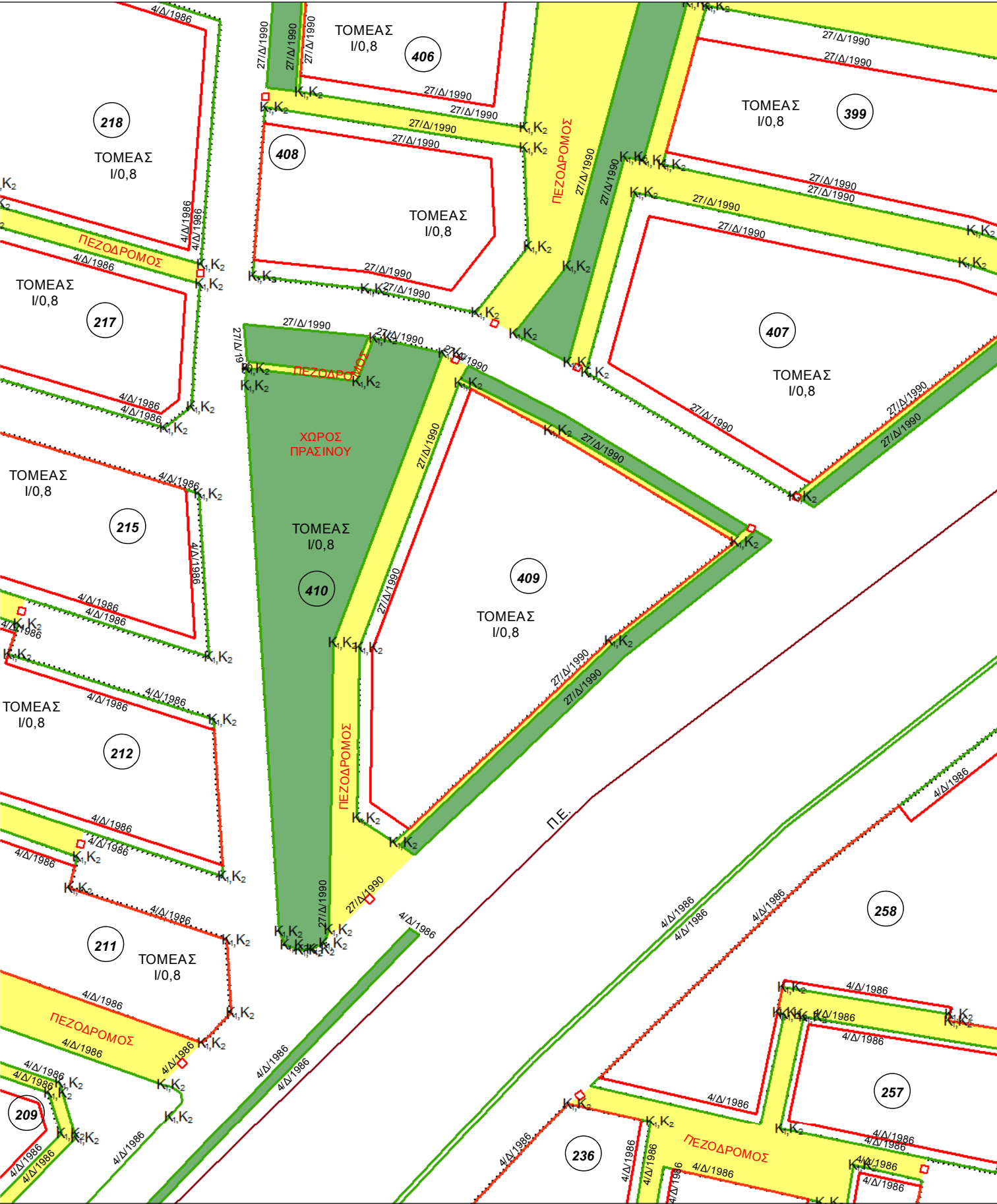
Εμβαδόν γεωτεμαχίου από κτηματογράφηση: 262 τ.μ.  
 Εμβαδόν δήλωσης / τίτλου: 261.76 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Φωτοληψία: 2007 έως 2009

Αποδεκτή απόκλιση εμβαδού:  $\pm 18.32$  τ.μ.

Σύστημα αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. '87



| ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ - ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:                                                |                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΦΕΚ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 27/Δ/1990-01-26,<br>ΦΕΚ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ: 27/Δ/1990-01-26, |                                                                                                                                                              |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ - ΥΨΟΣ:                                                 | (Πολύγωνο Ο.Δ): null όροφ. 7.5 μ. ΣΔ null                                                                                                                    |
| ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:                                                   | 0.8 (Τομέας: ΤΟΜΕΑΣ Ι)                                                                                                                                       |
| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:                                                             | (Πολύγωνο Ο.Δ): Ε: 100 τ.μ. Π: 8 μ.<br>(Πολύγωνο Ο.Δ): Ε: 50 τ.μ. Π: 5 μ.<br>(Πολύγωνο Ο.Δ): Ε: 300 τ.μ. Π: 10 μ.<br>(Πολύγωνο Ο.Δ): Ε: null τ.μ. Π: null μ. |
| ΚΑΛΥΨΗ:                                                                | 0.6 (Πολύγωνο Ο.Δ)<br>0.6 (Πολύγωνο Ο.Δ)<br>0.6 (Πολύγωνο Ο.Δ)                                                                                               |
| ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ:                                                    | NOK2012 (Πολύγωνο Ο.Δ)<br>NOK2012 (Πολύγωνο Ο.Δ)<br>NOK2012 (Πολύγωνο Ο.Δ)                                                                                   |
| ΠΡΟΚΗΠΙΑ:                                                              |                                                                                                                                                              |
| ΣΤΕΓΗ - Pilotis:                                                       |                                                                                                                                                              |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πολεοδομικές Γραμμές  
Είδος Γραμμής

Ρυμοτομική Γραμμή

Ταυτόσημες Ρυμοτομική και Οικοδομική

Οικοδομική Γραμμή

Όριο Ακάλυπτου Χώρου

Εξωτερική Στοά

Γραμμή Αρχής Και Τέλους Πεζοδρόμου

Γραμμή Ορίου Κοινόχρηστου Οικοδομήσιμου Χώρου

Όριο Ρέματος

Γραμμές Αιγιαλού και Παραλίας

K<sub>1</sub>K<sub>2</sub>... Κορυφές ΟΤ

Οικοδομικά Τετράγωνα

Χώροι Κοινόχρηστων – Κοινοφελών λειτουργιών

Πεζόδρομος

Καθορισμένο Όριο Οικισμού

Πολεοδομικές Ενότητες - Τομείς  
Τύπος Περιοχής

Π.Ε.

Τομέας

Κεντρική περιοχή

- Ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ : **190342601002**



### **Σχόλια - Παρατηρήσεις:**

1) Διεύθυνση: Δεσπότη Ιωακείμ - Παρμενίων , Κορδελιό ΤΚ: 56334

2) Χρήσεις : ΦΕΚ: 20/Δ/1988-01-18

Απόφαση: 68225/3430

Είδος Απόφασης: ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

Περιγραφή Γενικής Χρήσης: ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

3) Ρυμοτομικά διατάγματα: ΦΕΚ 27/Δ/1990-01-26

Αρχείο ΦΕΚ Περισσότερες πληροφορίες

Αριθμός Απόφασης Γ.68514/89

Είδος Απόφασης ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Έναρξη Ισχύος 15/12/1989

Τίτλος Πολεοδομικής Μελέτης Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής

ενότητας 5 του Δήμου Ελευθερίου Κορδελιού Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αρίθμηση ΟΤ 409

4) Παρατηρήσεις :Στο κτηματολόγιο έχει εμβαδόν γεωτεμαχίου 257 τ.μ. και εμβαδόν δήλωσης / τίτλου 255,70 τ.μ..

5) Τιμή Ζώνης : 700€/τ.μ.

6) Προτάσεις Αξιοποίησης: Χόρτα και μπάζα. Απαιτείται Καθαρισμός. Προς το παρόν μη αξιοποιήσιμο.