

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:	40,187 τ.μ.	ΕΜΒΑΔΟΝ:	40 τ.μ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ	ΤΚ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΜΑΤΣΗ Κ. ΣΑ	ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ	54636	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:			

ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

Οι αρχικές εγγραφές των οποίων δεν αμφισβητείται η ακρίβεια μέσα στη νόμιμη αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, καβάλλονται οριστικές και παράγουν αμόχλητο τεκμήριο υπέρ των φερομένων με αυτές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές αφορούν. Οι διατάξεις των άρθρων 255 έως 263 και 270 ΑΚ εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανωτέρω προθεσμία (άρθρα 6 & 7 του ν. 2664/1998). Η αποκλειστική προθεσμία αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης, ως αρμοδίας εκδίδεται κατά την κείμενη νομοθεσία, για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή. Ακίνητα που φέρονται στα κτηματολογικά βιβλία ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», θεωρείται ότι ανήκουν κατά αμόχλητο τεκμήριο στο Ελληνικό Δημόσιο, μάλισ καταστεί οριστική η αρχική εγγραφή, μετά την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας διόρθωσης και υπό την προϋπόθεση ότι η εγγραφή δεν διορθώθηκε υπέρ ορισμένου προσώπου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ: 15/12/2015

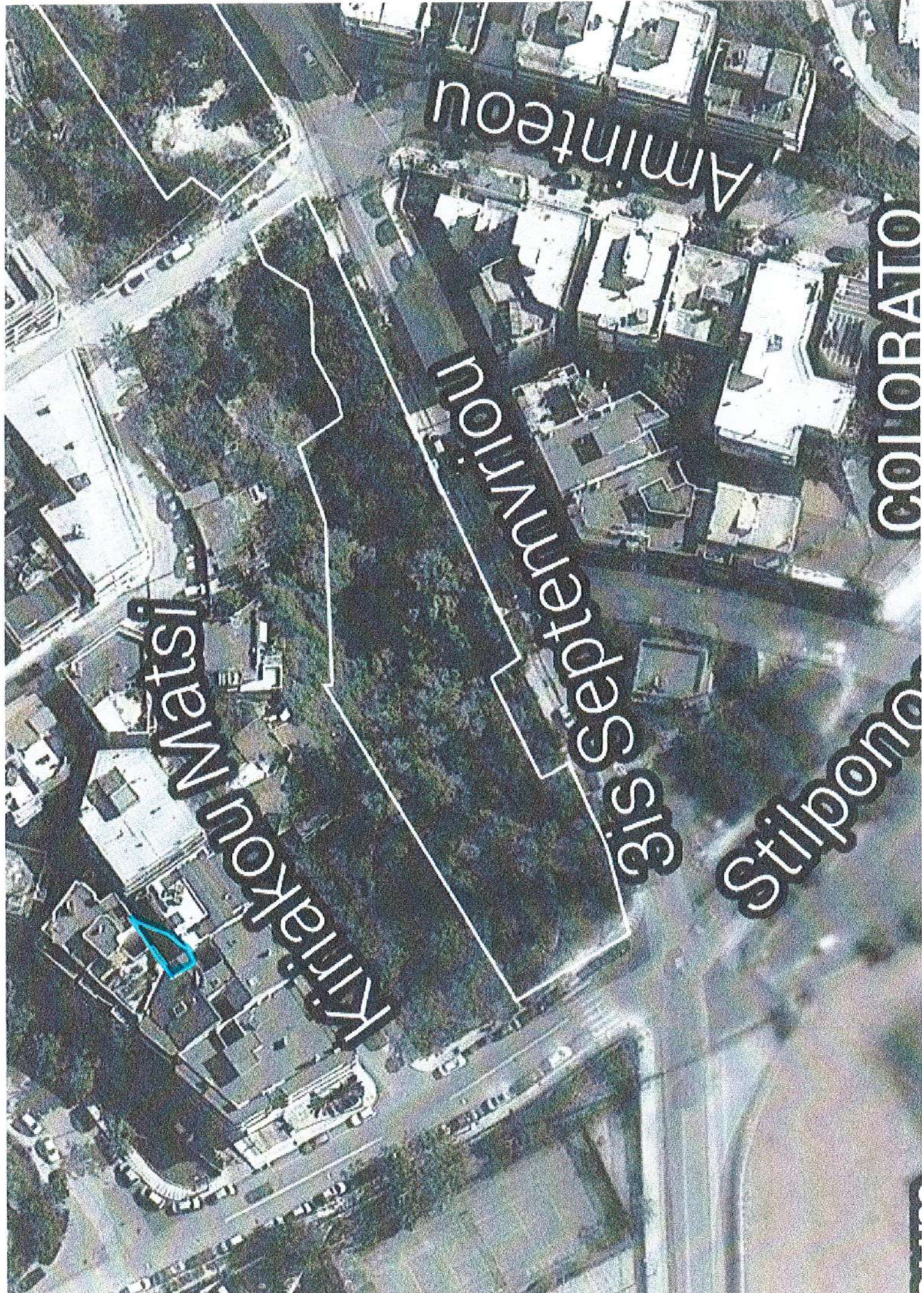
ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ: (Περιοχή που κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση μετά την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006, άρθρο 6 ν. 2664/1998)

α) Κάτοικοι εσωτερικού (5) έτη

β) Μόνιμοι κάτοικοι εξωτερικού, εργαζόμενοι μόνιμα στο εξωτερικό κατά τη λήξη της πενταετούς προθεσμίας, Ελληνικό Δημόσιο (7) έτη.

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΠΑΡΗΣ		ΚΥΡΙΟΣ		(ΠΟΣΟΣΤΟ:100/100)	
Επωνυμία Νομικού Προσώπου:	Ε.Υ.Α.Θ. ΠΑΠΩΝ				
Είδος Νομικού Προσώπου:	ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ				
Έδρα:	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Α.Φ.Μ.:999896168			
Πράξη Σύστασης & Ημέρ. Δημοσίευσης	ΕΓΑ618	01-08-2001			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ					
ΑΠΟΦΑΣΗ		ΦΕΚ: 10098/01			
Αριθμός & Ημερομηνία:	ΕΓΑ/618, 30-07-2001, ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ				
Υποθηκοφυλακείο:	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Τόμος:	2111	Αριθμός:	7
Αντίσ/-ες Κτήσης:	ΝΟΜΟΣ				
				Ημέρ. Μεταγραφής:	01-10-2001





Ακριβές αντίγραφο από τη Βάση Δεδομένων
Πολεοδομικής Πληροφόρησης (e-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ)

Χρονοσφραγίδα: 26/7/2022 2:29:08 μμ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

0 10 20
Μέτρα

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ - ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:	
undefined ΦΕΚ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ: //, 1094/Δ/1994-10-20,	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ - ΥΨΟΣ:	(Πολύγωνο Ο.Δ): null όροφ. 11 μ. ΣΔ 1.8
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	1.8 (Τομέας: III) 0.8 (Τομέας: VII)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	(Πολύγωνο Ο.Δ): Ε: 90 τ.μ. Π: 7.5 μ. (Πολύγωνο Ο.Δ): Ε: 200 τ.μ. Π: 10 μ.
ΚΑΛΥΨΗ:	null (Πολύγωνο Ο.Δ)
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ:	Μικτό (Πολύγωνο Ο.Δ)
ΠΡΟΚΗΠΙΑ:	
ΣΤΕΓΗ - Pilotis:	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Πολεοδομικές Γραμμές Είδος Γραμμής	Οικοδομικά Τετράγωνα
Ρυμοτομική Γραμμή	Χώροι Κοινόχρηστων – Κοινοφελών λειτουργιών
Ταυτόσημες Ρυμοτομική και Οικοδομική	Πεζόδρομος
Οικοδομική Γραμμή	Καθορισμένο Όριο Οικισμού
Όριο Ακάλυπτου Χώρου	Πολεοδομικές Ενότητες - Τομείς Τύπος Περιοχής
Εξωτερική Στοά	Π.Ε.
Γραμμή Αρχής Και Τέλους Πεζοδρόμου	Τομέας
Γραμμή Ορίου Κοινόχρηστου Οικοδομήσιμου Χώρου	Κεντρική περιοχή
Όριο Ρέματος	
Γραμμές Αιγιαλού και Παραλίας	
Κ ₁ Κ ₂ ... Κορυφές ΟΤ	

ΘΕΜΑ:
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Δήμος: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

- Ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ : **190443734022**

Σχόλια - Παρατηρήσεις:

1) Διεύθυνση: Μάτση Κ. 5Α. Σαράντα Εκκλησιές, Τ.Κ.: 54636

2) Χρήσεις : ΦΕΚ: 420/Δ/1993-04-27

Απόφαση: Γ.57650/93

Είδος Απόφασης: ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

Τίτλος: Έγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)

Περιγραφή Γενικής Χρήσης: ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

3) Ρυμοτομικά διατάγματα: ΦΕΚ 1094/Δ/1994-10-20

Αρχείο ΦΕΚ Περισσότερες πληροφορίες

Απόφαση ΔΠ/ΠΜ/οικ./48889

Είδος Απόφασης ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

Τίτλος Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρηση πολεοδομικού σχεδίου και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των συνοικισμών 40 Εκκλησιών,

Π. Τσαλδάρη και Στρωμνιτσιωτών του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Τιμή Συντ. Δόμησης 0,8

Αρίθμηση ΟΤ 090106

4) Παρατηρήσεις :Στο κτηματολόγιο έχει εμβαδόν γεωτεμαχίου 40,187 τ.μ. και εμβαδόν δήλωσης / τίτλου 40 τ.μ..

5) Τιμή Ζώνης : 1.300€/τ.μ.

6) Προτάσεις Αξιοποίησης : Πολύ Μικρό.Μη αξιοποιήσιμο