

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:	70,000 τ.μ.	ΕΜΒΑΔΟΝ:	80 τ.μ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΥΒΙΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ 99Α	ΘΕΣΗ ΚΡΥΟΝΕΡΙ	ΤΚ 54351	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:			

ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

Οι αρχικές εγγραφές των οποίων δεν αμφισβητείται η ακρίβεια μέσα στη νόμιμη αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, καθίστανται οριστικές και παράγουν αμόχνητο τεκμήριο υπέρ των φερομένων με αυτές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές σφορούν. Οι διατάξεις των άρθρων 255 έως 263 και 270 ΑΚ εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανωτέρω προθεσμία (άρθρο 6 & 7 του ν. 2664/1998). Η αποκλειστική προθεσμία αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης της απόφασης, ως αρμοδίως εκδίδεται κατά την κείμενη νομοθεσία, για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή. Ακίνητα που φέρονται στα κτηματολογικά βιβλία ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», θεωρείται ότι ανήκουν κατά αμόχνητο τεκμήριο στο Ελληνικό Δημόσιο, μόλις καταστεί οριστική η αρχική εγγραφή, μετά την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας διάρθρωσης και υπό την προϋπόθεση ότι η εγγραφή δεν διορθώθηκε υπέρ ορισμένου προσώπου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ: 15/12/2015

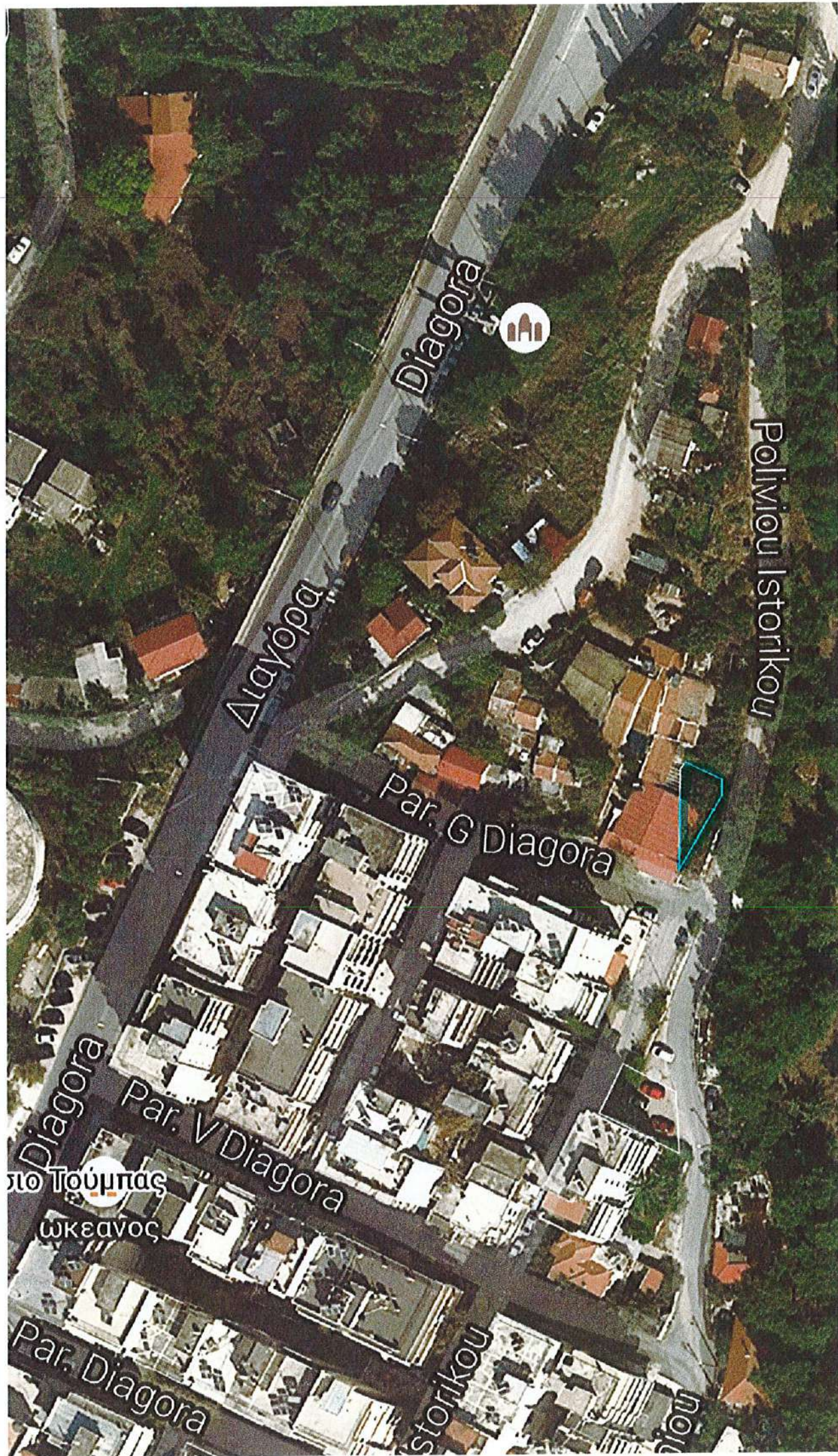
ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ: (Περιοχή που κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση μετά την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006, άρθρο 6 ν. 2664/1998)

α) Κάτοικοι εσωτερικού (5) έτη

β) Μόνιμοι κάτοικοι εξωτερικού, εργαζόμενοι μόνιμο στο εξωτερικό κατά τη λήξη της πενταετούς προθεσμίας, Ελληνικό Δημόσιο (7) έτη.

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΠΛΗΡΗΣ		ΚΥΡΙΟΣ		(ΠΟΣΟΣΤΟ:100/100)
Επωνυμία Νομικού Προσώπου:	Ε.Υ.Α.Θ. ΠΑΓΙΩΝ			
Είδος Νομικού Προσώπου:	ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ			
Έδρα:	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Α.Φ.Μ.:999896168		
Πράξη Σύνταξης & Ημ/νία Δημοσίευσης	ΕΓΑ618	01-08-2001		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ				
ΑΠΟΦΑΣΗ				ΦΕΚ: 1009Β/01
Αριθμός & Ημερομηνία:	ΕΓΑ/818, 30-07-2001, ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ			
Υποθηκοφυλακείο: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Τόμος:2111	Αριθμός:7	Ημ/νία Μεταγραφής:01-10-2001	
Αιτία/-ες Κτήσης:	ΝΟΜΟΣ			





ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ - ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:	
ΦΕΚ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 382/Δ/1984-06-27, ΦΕΚ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ: //, 382/Δ/1984-06-27,	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ - ΥΨΟΣ:	(Πολύγωνο Ο.Δ): null όροφ. null μ. ΣΔ null (Πολύγωνο Ο.Δ): null όροφ. null μ. ΣΔ null
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	1.8 (Τομέας: Ολύνθου, Διαγόρα, Περιφειακής)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	(Πολύγωνο Ο.Δ): Ε: null τ.μ. Π: null μ. (Πολύγωνο Ο.Δ): Ε: 200 τ.μ. Π: 10 μ.
ΚΑΛΥΨΗ:	0.6 (Πολύγωνο Ο.Δ)
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ:	Μικτό (Πολύγωνο Ο.Δ)
ΠΡΟΚΗΠΙΑ:	
ΣΤΕΓΗ - Pilotis:	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πολεοδομικές Γραμμές
Είδος Γραμμής

Ρυμοτομική Γραμμή

Ταυτόσημες Ρυμοτομική και Οικοδομική

Οικοδομική Γραμμή

Όριο Ακάλυπτου Χώρου

Εξωτερική Στοά

Γραμμή Αρχής Και Τέλους Πεζοδρόμου

Γραμμή Ορίου Κοινόχρηστου Οικοδομήσιμου Χώρου

Όριο Ρέματος

Γραμμές Αιγιαλού και Παραλίας

Κ₁Κ₂... Κορυφές ΟΤ

Οικοδομικά Τετράγωνα

Χώροι Κοινόχρηστων – Κοινωφελών λειτουργιών

Πεζόδρομος

Καθορισμένο Όριο Οικισμού

Πολεοδομικές Ενότητες - Τομείς
Τύπος Περιοχής

Π.Ε.

Τομέας

Κεντρική περιοχή

ΘΕΜΑ:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Δήμος: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Αριθμός ΟΤ: 070697

- Ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ : **190444801114**

Σχόλια - Παρατηρήσεις:

1) Διεύθυνση: Πολυβίου 99Α. Κρυονέρι. Τ.Κ.: 54351

2) Χρήσεις : ΦΕΚ: 420/Δ/1993-04-27

Απόφαση: Γ.57650/93

Είδος Απόφασης: ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

Τίτλος: Έγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)

Περιγραφή Γενικής Χρήσης: ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

3) Ρυμοτομικά διατάγματα: ΦΕΚ 382/Δ/1984-06-27

Αρχείο ΦΕΚ Περισσότερες πληροφορίες

Απόφαση Γ.21322/84

Είδος Απόφασης ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Τίτλος Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Θεσσαλονίκης,

Πυλαίας και Τριανδρίας, στο Συνοικισμό Άνω Τούμπας και επιβολή όρων δομήσεως σε τμήματα αυτών

Τιμή Συντ. Δόμησης 2,4

Αρίθμηση ΟΤ 070697

4) Παρατηρήσεις :Στο κτηματολόγιο έχει εμβαδόν γεωτεμαχίου 80 τ.μ. και εμβαδόν δήλωσης / τίτλου 70 τ.μ..

5) Τιμή Ζώνης : 1.300€/τ.μ.

6) Προτάσεις Αξιοποίησης : Πολύ Μικρό.Μη αξιοποιήσιμο