

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:	30,300 τ.μ.	ΕΜΒΑΔΟΝ:	43 τ.μ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΣΗ	ΤΚ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΟΥ 91	ΚΡΥΟΝΕΡΙ	54351	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:			

ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

Οι αρχικές εγγραφές των οποίων δεν αμφισβητείται η ακρίβεια μέσω στη νόμιμη αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, καθίστανται οριστικές και παράγουν αμόχλητο τεκμήριο υπέρ των φερομένων με αυτές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές αφορούν. Οι διατάξεις των άρθρων 255 έως 263 και 270 ΑΚ εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανωτέρω προθεσμία (άρθρα 6 & 7 του ν. 2664/1998). Η αποκλειστική προθεσμία αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης, ως αρμοδίας εκδίδεται κατά την κείμενη νομοθεσία, για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή. Ακίνητα που φέρονται στα κτηματολογικά βιβλία ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», θεωρείται ότι ανήκουν κατά αμόχλητο τεκμήριο στο Ελληνικό Δημόσιο, μόλις καταστεί οριστική η αρχική εγγραφή, μετά την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας διόρθωσης και υπό την προϋπόθεση ότι η εγγραφή δεν διορθώθηκε υπέρ ορισμένου προσώπου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ: 15/12/2015

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ: (Περιοχή που κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση μετά την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006, άρθρο 6 ν. 2664/1998)

α) Κάτοικοι εσωτερικού (5) έτη

β) Μόνιμοι κάτοικοι εξωτερικού, εργαζόμενοι μόνιμα στο εξωτερικό κατά τη λήξη της πεντοετούς προθεσμίας, Ελληνικό Δημόσιο (7) έτη.

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΠΑΛΗΡΗΣ		ΚΥΡΙΟΣ		(ΠΟΣΟΣΤΟ:100/100)
Εκωνυμία Νομικού Προσώπου:	Ε.Υ.Α.Θ. ΠΑΓΙΩΝ			
Είδος Νομικού Προσώπου:	ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ			Α.Φ.Μ.:999896168
Έδρα:	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ			
Πράξη Στάσεως & Ημ/νία Δημοσίευσης	ΕΓΑ618 01-08-2001			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ				
ΑΠΟΦΑΣΗ				
Αριθμός & Ημερομηνία:	52, 04-01-2007, ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ			
Υποθηκοφυλακείο:	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Τόμος:2550	Αριθμός:54	Ημ/νία Μεταγραφής:07-05-2009
Αιτία/-ες Κτήσης:	ΝΟΜΟΣ			
ΑΠΟΦΑΣΗ				
Αριθμός & Ημερομηνία:	ΕΓΑ/818, 30-07-2001, ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ			
Υποθηκοφυλακείο:	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Τόμος:2111	Αριθμός:7	Ημ/νία Μεταγραφής:01-10-2001
Αιτία/-ες Κτήσης:	ΝΟΜΟΣ			



Map data ©2016 Google, Imagery ©2016 CNES / Astrum



ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ - ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:	
undefined ΦΕΚ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ: //, 382/Δ/1984-06-27,	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ - ΥΨΟΣ:	(Πολύγωνο Ο.Δ): null όροφ. null μ. ΣΔ null (Πολύγωνο Ο.Δ): null όροφ. null μ. ΣΔ null
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	1.8 (Τομέας: Ολύνθου, Διαγόρα, Περιφειακής)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	(Πολύγωνο Ο.Δ): Ε: null τ.μ. Π: null μ. (Πολύγωνο Ο.Δ): Ε: 200 τ.μ. Π: 10 μ.
ΚΑΛΥΨΗ:	0.6 (Πολύγωνο Ο.Δ)
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ:	Μικτό (Πολύγωνο Ο.Δ)
ΠΡΟΚΗΠΙΑ:	
ΣΤΕΓΗ - Pilotis:	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πολεοδομικές Γραμμές
Είδος Γραμμής

Ρυμοτομική Γραμμή

Ταυτόσημες Ρυμοτομική και Οικοδομική

Οικοδομική Γραμμή

Όριο Ακάλυπτου Χώρου

Εξωτερική Στοά

Γραμμή Αρχής Και Τέλους Πεζοδρόμου

Γραμμή Ορίου Κοινόχρηστου Οικοδομήσιμου Χώρου

Όριο Ρέματος

Γραμμές Αιγιαλού και Παραλίας

Κ₁Κ₂... Κορυφές ΟΤ

Οικοδομικά Τετράγωνα

Χώροι Κοινόχρηστων – Κοινωφελών λειτουργιών

Πεζόδρομος

Καθορισμένο Όριο Οικισμού

Πολεοδομικές Ενότητες - Τομείς
Τύπος Περιοχής

Π.Ε.

Τομέας

Κεντρική περιοχή

- Ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ : **190444807008**

Σχόλια - Παρατηρήσεις:

1) Διεύθυνση: Ιπποδρομίου 91. Κρυονέρι. Τ.Κ.: 54351

2) Χρήσεις : ΦΕΚ: 420/Δ/1993-04-27

Απόφαση: Γ.57650/93

Είδος Απόφασης: ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

Τίτλος: Έγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)

Περιγραφή Γενικής Χρήσης: ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

3) Ρυμοτομικά διατάγματα: ΦΕΚ 382/Δ/1984-06-27

Αρχείο ΦΕΚ Περισσότερες πληροφορίες

Απόφαση Γ.21322/84

Είδος Απόφασης ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Τίτλος Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Θεσσαλονίκης,

Πυλαίας και Τριανδρίας, στο Συνοικισμό Άνω Τούμπας και επιβολή όρων δομήσεως σε τμήματα αυτών

Τιμή Συντ. Δόμησης 2,4

Αρίθμηση ΟΤ 070691

4) Παρατηρήσεις :Στο κτηματολόγιο έχει εμβαδόν γεωτεμαχίου 43 τ.μ. και εμβαδόν δήλωσης / τίτλου 30 τ.μ..

5) Τιμή Ζώνης : 1.300€/τ.μ.

6) Προτάσεις Αξιοποίησης : Πολύ Μικρό.Μη αξιοποιήσιμο