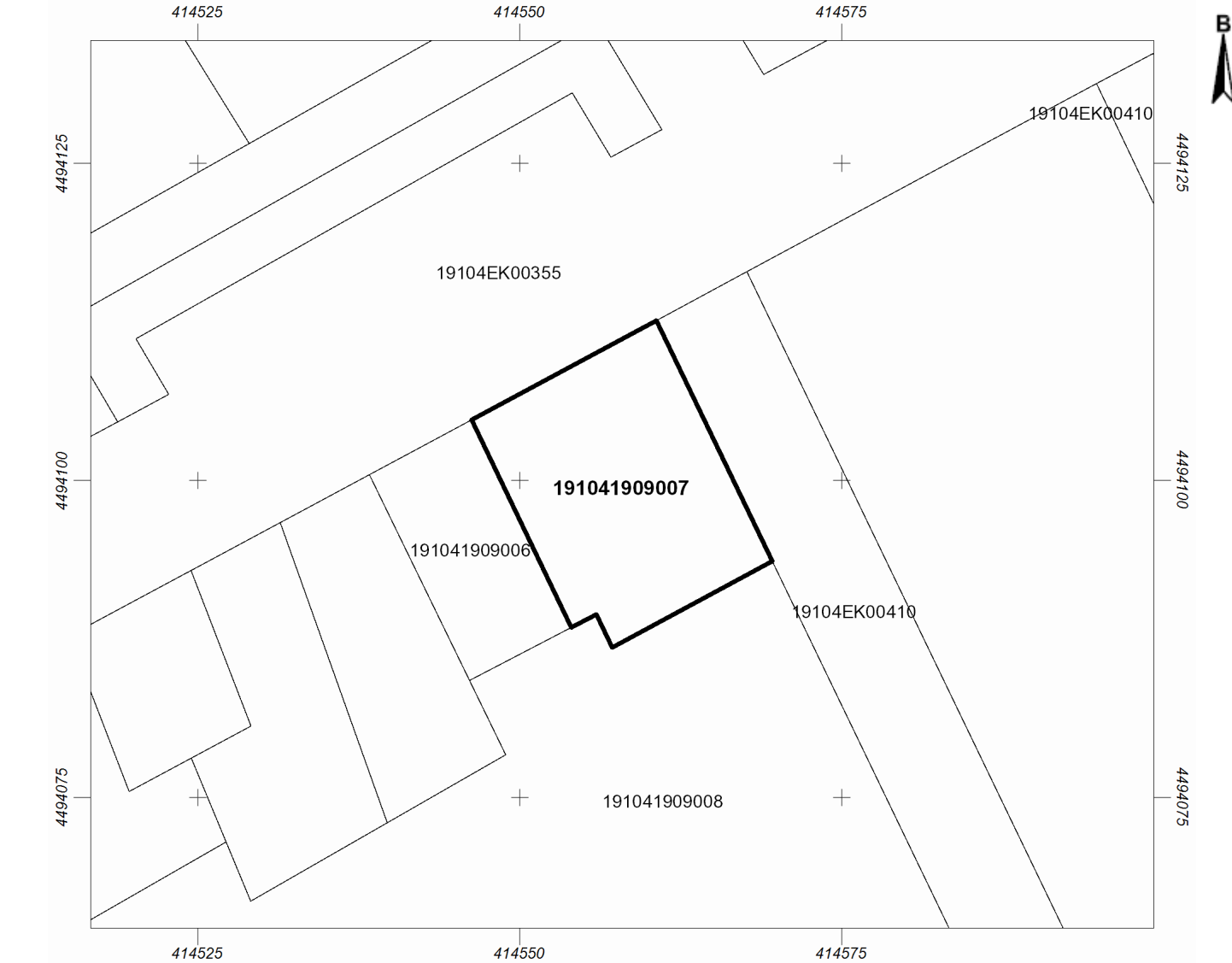


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΤΑ: ΠΥΛΑΙΑΣ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 4120-44940 / 1:1000 4144-44940
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 191041909007 / 0 / 0

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι' αυτά σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- + - + - + - + Όριο Δήμου ή Κοινότητας (προ 01/01/1997)
- Όριο γεωτεμαχίου
- Όριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
- - - - Όριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας
- ▨ Ζώνη δουλείας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

Εμβαδόν γεωτεμαχίου: 337 τ.μ.
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ: 16/09/2017 (YA.19779/2017, Β'/1763):

- Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των γεωτεμαχίων ειδικών εκτάσεων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.
- Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωτεμαχίων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της στρογγυλοποίησης, οριζόμενες σε εύρος 0,01 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο, έως 1 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.

Ημερομηνία τελευταίας γεωμετρικής μεταβολής: 26/7/2018 ΕΚΚΡΕΜΕΙ ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΠΡΑΞΗΣ
Ημερομηνία Εκτύπωσης: 19/11/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι' αυτά σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:	ΕΜΒΑΔΟΝ:	337 τ.μ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ	ΤΚ
		55535
		ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
		ΠΥΛΑΙΑΣ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕ ΑΡ 55/232 ΚΑΙ 55/232Α ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡ 55 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ/ΑΛΛΑΓΕΣ

ΑΡΧΙΚΗ ΕΓΓΡΑΦΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:	ΕΜΒΑΔΟΝ:	297 τ.μ.
-----------------	----------	----------

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:	ΕΜΒΑΔΟΝ:	337 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕ ΑΡ 55/232 ΚΑΙ 55/232Α ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡ 55 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	
Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 21.131-1/12/2017 ΚΓ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ	ΑΠΟΦΑΣΗ, 29/31078/08 ΚΛΠ - 23/6/2010 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
	ΝΟΜΑΡΧΗΣ,	
	Πράξη/εις:	ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

Οι αρχικές εγγραφές των οποίων δεν αμφισβητείται η ακρίβεια μέσα στη νόμιμη αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, καθίστανται οριστικές και παράγουν αμόχλητο τεκμήριο υπέρ των φερομένων με αυτές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές αφορούν. Οι διατάξεις των άρθρων 255 έως 263 και 270 ΑΚ εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανωτέρω προθεσμία (άρθρα 6 & 7 του ν. 2664/1998). Η αποκλειστική προθεσμία αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης της απόφασης, ως αρμοδίως εκδίδεται κατά την κείμενη νομοθεσία, για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή. Ακίνητα που φέρονται στα κτηματολογικά βιβλία ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», θεωρείται ότι ανήκουν κατά αμόχλητο τεκμήριο στο Ελληνικό Δημόσιο, μόλις καταστεί οριστική η αρχική εγγραφή, μετά την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας διόρθωσης και υπό την προϋπόθεση ότι η εγγραφή δεν διορθώθηκε υπέρ ορισμένου προσώπου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ: 17/12/2007

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ: βλ. νόμο (Περιοχή που κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006)

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΠΛΗΡΗΣ	ΚΥΡΙΟΣ	(ΠΟΣΟΣΤΟ:100/100)
Όνοματεπώνυμο Φυσικού Προσώπου:	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ
ΕΓΓΡΑΠΤΕΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 3.042 23/02/2021 ΚΓ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΑΙΤΗΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΠΑΡ 3 Ν.2664/1998 ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ	ΑΦΟΡΑ: ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ
Πράξη/εις: ΕΓΓΡΑΦΗ Έγγραφο: ΔΙΚΟΓΡΑΦΟ ΑΓΩΓΗΣ / ΑΝΑΚΟΠΗΣ / ΑΙΤΗΣΗΣ, 1742 - 8/2/2021 ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΕΝΑΓΩΝ/ΑΙΤΩΝ/ΑΝΑΚΟΠΤΩΝ/ΠΡΟΣΦΕΥΓΩΝ Επωνυμία Νομικού Προσώπου: Ε.Υ.Α.Θ. ΠΑΓΙΩΝ Είδος Νομικού Προσώπου: ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ Έδρα: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Α.Φ.Μ.: 999896168 Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσης::		
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ΑΙΤΗΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΠΑΡ. 3 ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΑΙΤΗΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΠΑΡ. 8 ΤΟΥ Ν2664/1998.		

ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΠΡΑΞΕΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ: 22.686	ΗΜ/ΝΙΑ: 03/11/2021 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ : ΑΙΤΗΣΗ
-----------------------------	---



ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ - ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:	
ΦΕΚ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 310/Δ/1989-05-22, ΦΕΚ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ: //, 310/Δ/1989-05-22,	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ - ΥΨΟΣ:	(Πολύγωνο Ο.Δ): null όροφ. 11 μ. ΣΔ null
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	0.6 (Τομέας: II)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	(Πολύγωνο Ο.Δ): Ε: 500 τ.μ. Π: 15 μ. (Πολύγωνο Ο.Δ): Ε: 100 τ.μ. Π: 6 μ.
ΚΑΛΥΨΗ:	null (Πολύγωνο Ο.Δ)
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ:	NOK2012 (Πολύγωνο Ο.Δ)
ΠΡΟΚΗΠΙΑ:	
ΣΤΕΓΗ - Pilotis:	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πολεοδομικές Γραμμές
Είδος Γραμμής

Ρυμοτομική Γραμμή

Ταυτόσημες Ρυμοτομική και Οικοδομική

Οικοδομική Γραμμή

Όριο Ακάλυπτου Χώρου

Εξωτερική Στοά

Γραμμή Αρχής Και Τέλους Πεζοδρόμου

Γραμμή Ορίου Κοινόχρηστου Οικοδομήσιμου Χώρου

Όριο Ρέματος

Γραμμές Αιγιαλού και Παραλίας

K₁K₂... Κορυφές ΟΤ

Οικοδομικά Τετράγωνα

Χώροι Κοινόχρηστων – Κοινοφελών λειτουργιών

Πεζόδρομος

Καθορισμένο Όριο Οικισμού

Πολεοδομικές Ενότητες - Τομείς
Τύπος Περιοχής

Π.Ε.

Τομέας

Κεντρική περιοχή

ΘΕΜΑ:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Δήμος: ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ Αριθμός ΟΤ: Γ243

- Ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ : **191041909007**



Σχόλια - Παρατηρήσεις:

1) Διεύθυνση: Δελφών - Γραβιάς, Πυλαία ΤΚ: 55534

2) Χρήσεις : ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

3) Ρυμοτομικά διατάγματα: ΦΕΚ

310/Δ/1989-05-22

Αρχείο ΦΕΚ

Περισσότερες πληροφορίες

Αριθμός Απόφασης

Γ.84891/88

Είδος Απόφασης

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Έναρξη Ισχύος

10/1/1989

Τίτλος Πολεοδομικής Μελέτης Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων 1,2,3,5 και 10 και του διαδημοτικού κέντρου του δήμου Πυλαίας (ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στην πολεοδομική ενότητα 4 του ιδίου δήμου

Αρίθμηση ΟΤ

Γ243

4) Παρατηρήσεις :Στο κτηματολόγιο έχει εμβαδόν γεωτεμαχίου 337 τ.μ.

5) Τιμή Ζώνης : 1550 €/τ.μ.

6) Προτάσεις Αξιοποίησης : Έχει καθαριστεί.Απαιτείται περίφραξη. Αξιοποιήσιμο