

ΠΟΤΑΜΙ-ΡΕΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:		ΕΜΒΑΔΟΝ:		2.363	τ.μ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ ΔΡΑΜΙΝΑ	ΤΚ 55236	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ		
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΤΜΗΜΑ ΡΕΜΑΤΟΣ 917 ΤΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 204695 ΤΜ.				

ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

Οι αρχικές εγγραφές των οποίων δεν αμφισβητείται η ακρίβεια μέσα σε αποκλειστική προθεσμία οκτώ (8) ετών, εκτός αν πρόκειται για το Ελληνικό Δημόσιο και για μόνιμους κάτοικους εξωτερικού ή εργαζόμενους μόνιμα στο εξωτερικό για τους οποίους η προθεσμία άσκησης της αγωγής από όποιον έχει έννομο συμφέρον είναι δέκα (10) ετών, καθίστανται οριστικές και παράγουν αμόχλητο τεκμήριο υπέρ των φερομένων ως δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές αφορούν. Οι διατάξεις των άρθρων 255 έως και 270 ΑΚ εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανωτέρω προθεσμία (άρθ. 6 & 7 του Ν.2664/98).

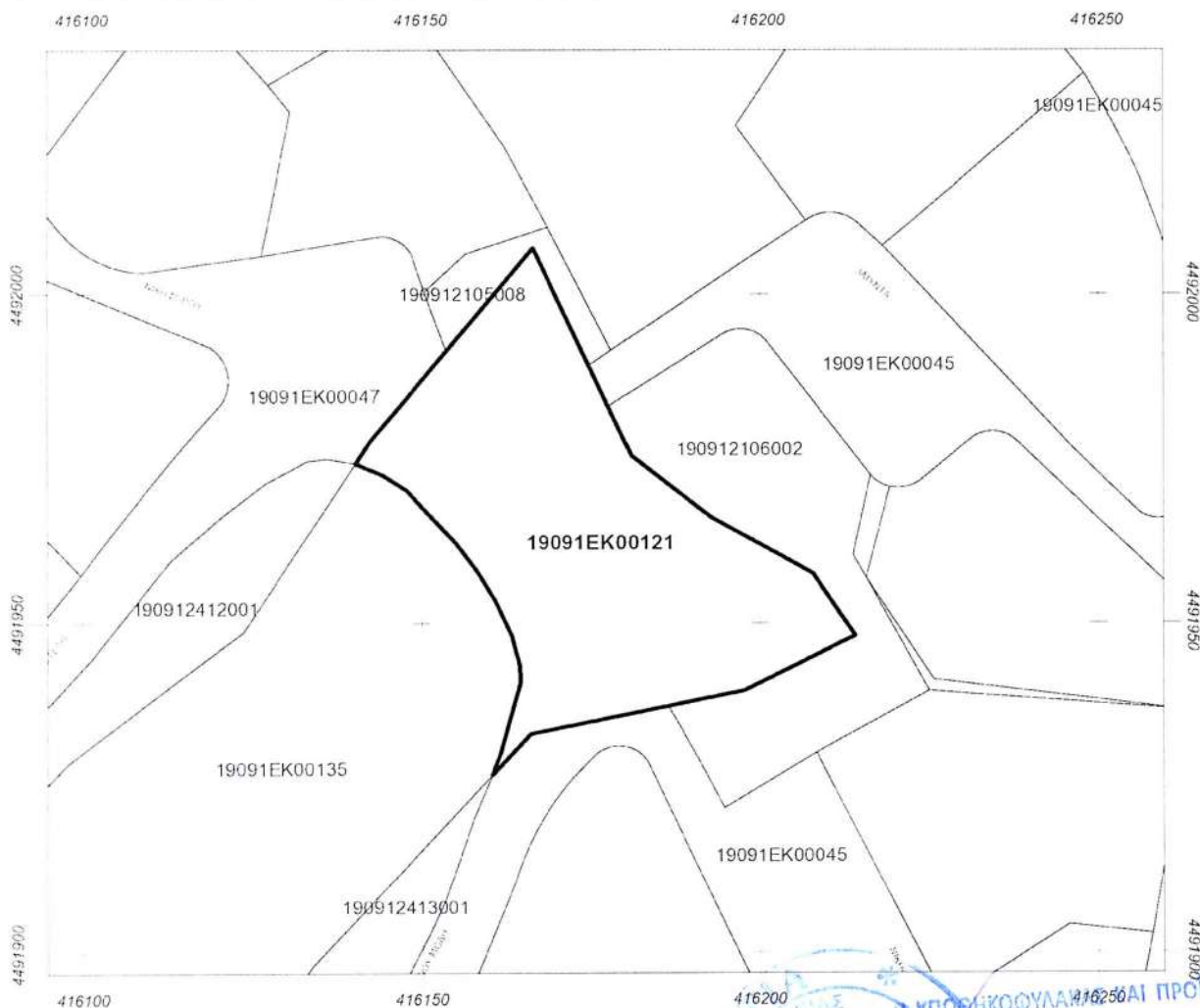
Ημερομηνία έναρξης υπολογισμού της προθεσμίας του άρθ. 6 του Ν.2664/98:

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΠΛΗΡΗΣ	ΚΥΡΙΟΣ	(ΠΟΣΟΣΤΟ:100/100)
Επωνυμία Νομικού Προσώπου:	ΕΥΑΘ ΠΑΓΙΩΝ	
Είδος Νομικού Προσώπου:	ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ	Α.Φ.Μ.:999896168
Έδρα:	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσης:		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ		
ΑΠΟΦΑΣΗ		ΦΕΚ: 264/5-3-2003
Αριθμός & Ημερομηνία:	13565, ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΑΘΗΝΑ	
Υποθηκοφυλακείο:ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	Τόμος:294	Αριθμός:308
Αιτία/-ες Κτήσης:	ΝΟΜΟΣ	Ημ/νία Μεταγραφής:06/04/2004

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΤΑ: ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 4160-44910 / 1:1000 4160-44916
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 19091ΕΚ00121 / 0 / 0



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- + - + - + - + Οριο Δήμου ή Κοινότητας (προ 01/01/1997)
- Οριο γεωτεμαχίου
- Οριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
- - - - - Οριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας
- ▨ Ζώνη δουλείας



Εμβαδόν γεωτεμαχίου: 2363 τ.μ.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ: 16/09/2017 (ΥΑ.19779/2017, Β'/1763):

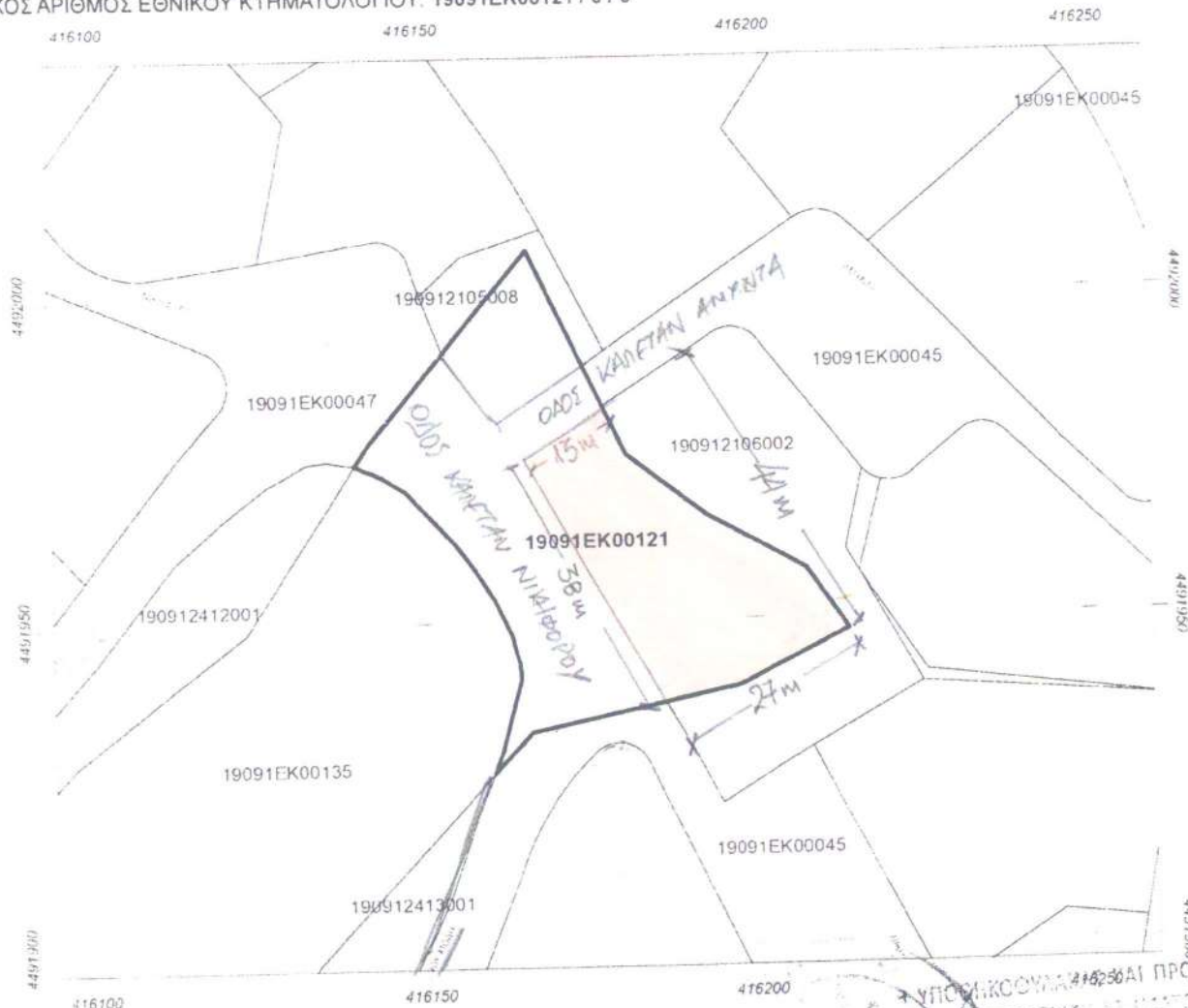
1. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των γεωτεμαχίων ειδικών εκτάσεων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.
2. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωτεμαχίων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της στρογγυλοποίησης, οριζόμενες σε εύρος 0,01 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο, έως 1 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.

Ημερομηνία τελευταίας γεωμετρικής μεταβολής:

Ημερομηνία Εκτύπωσης: 04/03/2019

ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΤΣΟΤΣΟΥ - ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗ
ΣΥΜΒΟΛΙΟΓΡΑΦΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΛΕΚΟΥΣΑ ΠΡΟΕΔΡΙΑ ΚΑΤΗΧΟΝΤΑ
ΕΙΔΙΚΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΥ ΥΠΟΧΡΕΩΛΑΚΑ
ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΤΑ: ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 4160-44910 / 1:1000 4160-44916
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 19091ΕΚ00121 / 0 / 0



+	+	+	+	+	+	+	+
Οριο Δήμου ή Κοινότητας (προ 01/01/1997)							
Οριο γεωτεμαχίου							
Οριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα							
-	-	-	-	-	-	-	-
Οριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας							
Ζώνη δουλείας							

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΓΤΩΣΗΣ: 16/09/2017 (ΥΑ.19779/2017, Β'/1763).

2. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωτεμαχίων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της στοργγυλοποίησης, οριζόμενες σε εύρος 0,01 τ.μ. όταν η στοργγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο, έως 1 τ.μ. όταν η στοργγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.

Ημερομηνία Εκτύπωσης: 04/03/2019

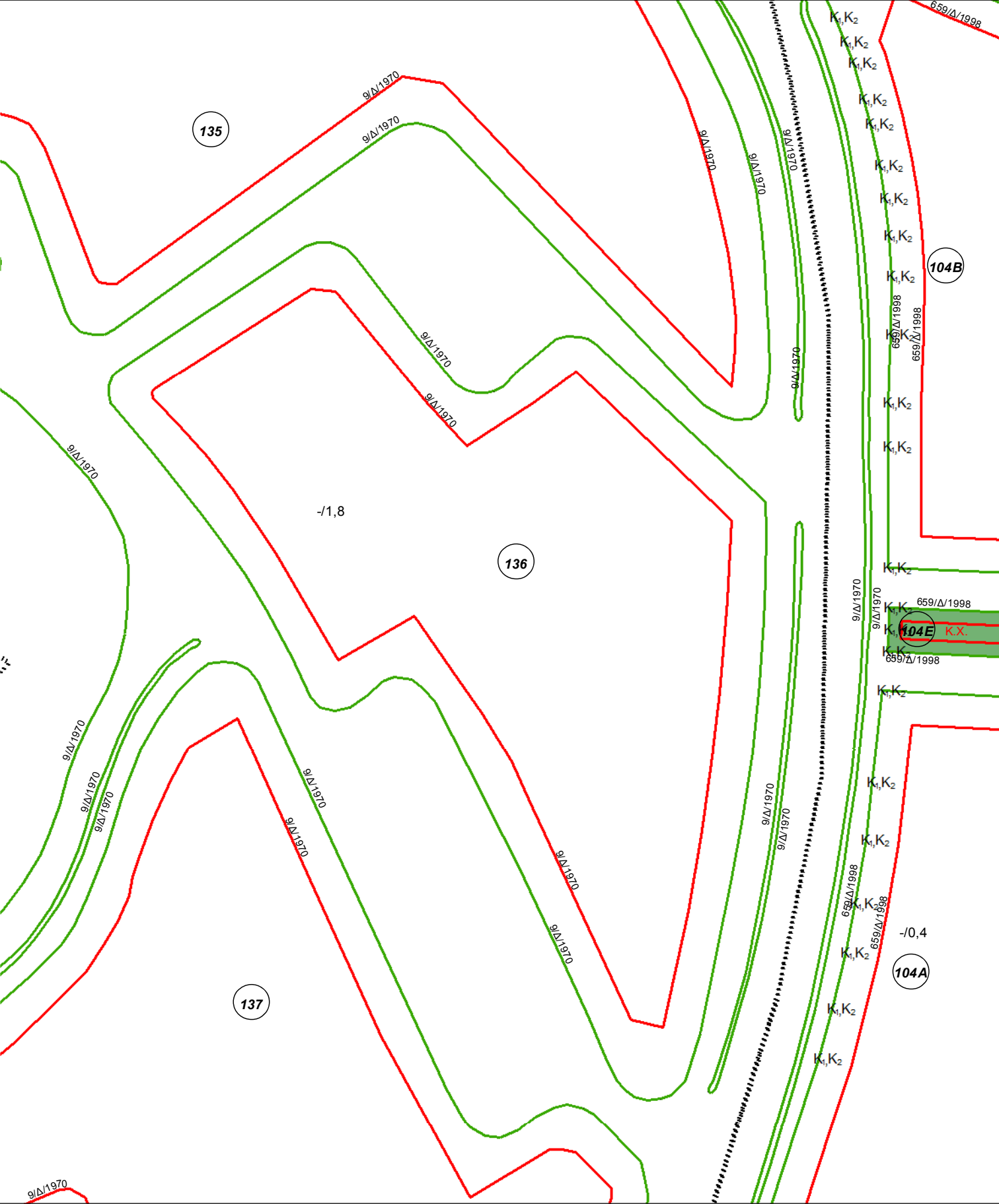
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2000-2006
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2000-2006
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2000-2006

Υπογραφή - Σφραγίδα

Ημερομηνία: 4-3-19

Arquit: 1483

Τμήμα δικτατορ προς καθαρισμό
800 m² περίπου



ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ - ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:	
ΦΕΚ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 9/Δ/1970-01-21, ΦΕΚ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ: //, 9/Δ/1970-01-21, 440/Δ/1979-08-29,	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ - ΥΨΟΣ:	(Πολύγωνο Ο.Δ): null όροφ. null μ. ΣΔ null
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	1.8 (Τομέας: null)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	(Πολύγωνο Ο.Δ): Ε: 1000 τ.μ. Π: 16 μ.
ΚΑΛΥΨΗ:	null (Πολύγωνο Ο.Δ)
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ:	NOK2012 (Πολύγωνο Ο.Δ)
ΠΡΟΚΗΠΙΑ:	
ΣΤΕΓΗ - Pilotis:	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Πολεοδομικές Γραμμές Είδος Γραμμής	
Ρυμοτομική Γραμμή	Οικοδομικά Τετράγωνα
Ταυτόσημες Ρυμοτομική και Οικοδομική	Χώροι Κοινόχρηστων – Κοινοφελών λειτουργιών
Οικοδομική Γραμμή	Πεζόδρομος
Όριο Ακάλυπτου Χώρου	Καθορισμένο Όριο Οικισμού
Εξωτερική Στοά	
Γραμμή Αρχής Και Τέλους Πεζοδρόμου	
Γραμμή Ορίου Κοινόχρηστου Οικοδομήσιμου Χώρου	Πολεοδομικές Ενότητες - Τομείς Τύπος Περιοχής
Όριο Ρέματος	Π.Ε.
Γραμμές Αιγιαλού και Παραλίας	Τομέας
K ₁ K ₂ ... Κορυφές ΟΤ	Κεντρική περιοχή

- Ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ : **19091ΕΚ00121**

Σχόλια - Παρατηρήσεις:

1) Διεύθυνση: Καπετάν Νικηφόρου - Αμύντα. Ωραιόκαστρο ΤΚ: 55236

2) Χρήσεις : ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

3) Ρυμοτομικά διατάγματα: ΦΕΚ 631/Δ/1989-10-09

ΦΕΚ 440/Δ/1979-08-29

Αρχείο ΦΕΚ Περισσότερες πληροφορίες

Απόφαση Γ.24459/79

Είδος Απόφασης ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Τίτλος Πολεοδομικής Μελέτης Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις τας εντός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων περιοχάς των Δήμων Θεσσαλονίκης,

Σταυρουπόλεως, Νεαπόλεως, Πολίχνης, Συκεών, Καλαμαριάς, Αμπελοκήπων και των Κοινοτήτων Τριανδρίας,

Πυλαίας, Αγίου Παύλου, Νέας Μενεμένης, Νέας Μαγνησίας, Καλοχωρίου, Ωραιοκάστρου, Ευκαρπίας, Θέρμης,

Νέου Ρυσίου, Περαιάς, Νέων Επιβατών, Εμβόλου, Αγγελοχωρίου, Αγίας Τριάδος, Ελευθερίου, Διαβατών,

Νέας Μηχανιώνας και Πανοράματος

Αρίθμηση ΟΤ 136

4) Παρατηρήσεις :Στο κτηματολόγιο έχει εμβαδόν γεωτεμαχίου 2363 τ.μ. και εμβαδόν δήλωσης / τίτλου 800 + 500 τ.μ..

5) Τιμή Ζώνης : 1500€/τ.μ.

6) Προτάσεις Αξιοποίησης : Έχει γίνει Πράξη Τακτοποίησης και εκκρεμεί η διαδικασία αποζημίωσης.