



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ε.Υ.Α.Θ ΠΑΓΙΩΝ
(Ν.Π.Δ.Δ.)

Θεσσαλονίκη, 22-3-2019

Αριθ. Πρωτ.: οικ. 280

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 42
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Η Ε.Υ.Α.Θ. ΠΑΓΙΩΝ (Ν.Π.Δ.Δ.)

διακηρύσσει

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση τμήματος ακινήτου ιδιοκτησίας της, εμβαδού 352 τ.μ., επί της οδού Μοναστηρίου 42 του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Περιγραφή ακινήτου: Το τμήμα του ακινήτου προς ενοικίαση είναι περιφραγμένο, έχει στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η), όπως αποτυπώνεται στο παρακάτω παράρτημα, βρίσκεται επί της οδού Μοναστηρίου 42 του Δήμου Θεσσαλονίκης και έχει εμβαδό 352 τ.μ.

Αποτελεί τμήμα του ακινήτου, ιδιοκτησίας ΕΥΑΘ Παγίων, συνολικού εμβαδού 1160 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, (ΦΕΚ 1009/1.8.01/τεύχ.Β', Πίν. 2Α, α/α 82) με Κ.Α.Ε.Κ. 190440806013 εμβαδού 1184 τ.μ. και περικλείεται από τις οδούς Μοναστηρίου, Κερδυλίων, Βιτσίου και Θεοκρίτου του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 715/1979 "Περί τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών" (ΦΕΚ 212/79 τ. Α'), με έγγραφες ανοικτές προσφορές στα γραφεία της ΕΥΑΘ Παγίων, Λεωφ. Κων. Καραμανλή 67 (2^{ος} όροφος), τηλ. 2310953600, την **Τρίτη 16 Απριλίου 2019**.

Οι καταθέσεις των έγγραφων ανοικτών προσφορών και λοιπών δικαιολογητικών θα γίνονται δεκτές από τις **10 π.μ. μέχρι τις 11 π.μ.** της παραπάνω ημέρας, οπότε και θα ανακοινωθεί από την επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού η προσφορά κάθε πλειοδότη και αμέσως μετά, εφόσον χρειαστεί, θα συνεχιστεί ο διαγωνισμός με προφορικές προσφορές μέχρι την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη.

Πέρα από τους όρους του ανωτέρω Προεδρικού Διατάγματος ισχύουν και οι παρακάτω όροι:

- 1) α. Στην προσφορά θα αναγράφεται ο όρος ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
- β. Η προσφορά συμμετοχής στον διαγωνισμό πρέπει να συνοδεύεται από **γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας**, για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα,

δηλαδή 530€. Το Δημόσιο, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής εγγυήσεως.

γ. Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό οφείλουν να επιδείξουν στην επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού την **αστυνομική τους ταυτότητα**.

δ. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να το δηλώσει στην Επιτροπή και να προσκομίσει το σχετικό **νόμιμο πληρεξούσιο**. Την ίδια υποχρέωση για κατάθεση νομιμοποιητικών εγγράφων έχουν και αυτοί που μετέχουν και εκπροσωπούν Νομικά Πρόσωπα. Τα πληρεξούσια και νομιμοποιητικά έγγραφα πρέπει να κατατεθούν οπωσδήποτε κατά την υποβολή της έγγραφης προσφοράς. Ο τελικός πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να υπογράψει το πρακτικό δημοπρασίας.

ε. Η προφορική προσφορά πρέπει να είναι μεγαλύτερη από την αμέσως προηγούμενη κατά 2% τουλάχιστον της τιμής εκκίνησης.

2) Οι συμμετέχοντες οφείλουν να καταθέσουν, υποχρεωτικά, μαζί με την προσφορά τους φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής, ο οποίος θα περιέχει, επί ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα κατά περίπτωση δικαιολογητικά τα οποία θα πρέπει να υποβληθούν σε πρωτότυπα ή σε νόμιμα επικυρωμένα αντίγραφα, πλην της εγγυητικής επιστολής που θα κατατεθεί σε πρωτότυπο:

α. **Αίτηση συμμετοχής** στον διαγωνισμό που θα υπογράφεται από τον διαγωνιζόμενο ή το νόμιμο εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου. Στην αίτηση αυτή θα περιλαμβάνεται και δήλωση διορισμού αντικλήτου του διαγωνιζομένου με τα πλήρη στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, φαξ, κ.λπ.), για κάθε επικοινωνία τυχόν απαιτηθεί με τον διαγωνιζόμενο. Η αίτηση θα συνοδεύεται από δήλωση αποδοχής του διορισθέντος αντικλήτου. Σε περίπτωση κοινοπραξίας / σύμπραξης εταιρειών, η αίτηση θα υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους όλων των εταιρειών / μελών.

β. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86** που θα αναγράφονται από τον διαγωνιζόμενο ή το νόμιμο εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνεται:

ότι τα υποβαλλόμενα στοιχεία του διαγωνιζομένου είναι ακριβή,

ότι ο διαγωνιζόμενος έλαβε γνώση των όρων της παρούσας Προκήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως,

ότι έχει επιθεωρήσει – εξετάσει το μίσθιο, για το οποίο υποβάλλεται προσφορά και διαπίστωσε ότι ο υπό εκμίσθωση χώρος, τυχάνει της απολύτου αρέσκειας αυτού και θεωρείται κατάλληλος για την χρήση την οποία προορίζεται,

ότι δεν αποκλείστηκε τελεσίδικα από κάποια άλλη δημόσια υπηρεσία επειδή δεν ανταποκρίθηκε στις συμβατικές υποχρεώσεις του,

ότι δεν βρίσκεται σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις εθνικές, νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις,

ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού, διαδικασία συνδιαλλαγής ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία προβλεπόμενη από τις εθνικές, νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις,

ότι θα προσκομίσει υποχρεωτικά εφόσον ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος, αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο θα προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, αντίγραφο φορολογικής ενημερότητας σε ισχύ και αντίγραφο ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ που θα του ζητηθούν από την ΕΥΑΘ Παγίων.

3) Μετά το πέρας της προθεσμίας της διεξαγωγής του διαγωνισμού καμία προσφορά δεν θα γίνεται δεκτή. Η προθεσμία υποβολής ενστάσεων υπό των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό είναι 24 ώρες από την λήξη του διαγωνισμού ή κατά την διάρκεια αυτού.

Μετά το πέρας της πλειοδοσίας η Επιτροπή θα ανακηρύξει πλειοδότη αυτόν που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό και θα ακολουθήσει η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος ως παρακάτω:

α. Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ανήκει αποκλειστικά στην αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΥΑΘ Παγίων.

β. Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΥΑΘ Παγίων μπορεί, με αιτιολογημένη απόφασή του, να μην δεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν το κρίνει ασύμφορο ή να κατακυρώσει αυτό όχι στο όνομα του τελικού πλειοδότη ή να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό.

γ. Εάν δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν την αυτή προσφορά το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΥΑΘ Παγίων, αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση σε αυτόν που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα, αν δε οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια προσόντα η κατακύρωση γίνεται με κλήρωση σε δημόσια συνεδρίαση. Εις εκάστη από τις παραπάνω περιπτώσεις ουδέν δικαίωμα αποζημιώσεως δημιουργείται υπό των μη προκριθέντων.

δ. Μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, ο πλειοδότης που προκρίθηκε, είναι υποχρεωμένος να προσέλθει για την υπογραφή της συμβάσεως. Αν αυτός δεν προσέλθει για την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως, μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, το Δ.Σ. της ΕΥΑΘ Παγίων κηρύσσει αυτόν έκπτωτο, η δε κατατεθειμένη εγγύηση καταπίπτει υπέρ της ΕΥΑΘ Παγίων. Ακολούθως, η ΕΥΑΘ Παγίων προσέρχεται σε νέα εκμίσθωση και άνευ διαγωνισμού, εις βάρος του τελικού πλειοδότη, του τελευταίου υποχρεούμενου στην πληρωμή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του μισθώματος μέχρις λήξεως του εις την διακήρυξη ορισθέντος χρόνου εκμίσθωσης και εις την ανόρθωσή της, κατά τις περιστάσεις προξενηθείσης εις την ΕΥΑΘ Παγίων ζημίας, εκ της αθετήσεως της υποχρεώσεως αυτού, προς υπογραφή της συμβάσεως.

ε. Προ της υπογραφής της συμβάσεως εκμίσθωσης, αυτός στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός υποχρεούται να αυξήσει την κατατεθειμένη εγγύηση, ώστε να ανέλθει σε ποσό ίσο με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, η οποία και παραμένει μέχρι λήξεως της

μισθώσεως, ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Θα επιστραφεί δε στον μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης και την παραλαβή του μισθίου από την υπηρεσία. Στους υπόλοιπους συμμετάσχοντες στον διαγωνισμό η εγγύηση επιστρέφεται μέσα σε πέντε ημέρες από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Η σύμβαση μισθώσεως καταρτίζεται με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο κατά την κρίση του Δ.Σ. της ΕΥΑΘ Παγίων.

στ. Στην περίπτωση που δεν προσέλθει πλειοδότης κατά την προβλεπόμενη ημερομηνία και ώρα της διεξαγωγής του διαγωνισμού, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθ. 43 του ΠΔ 715/79.

- 4) α. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά **ως χώρος στάθμευσης ή έκθεσης αυτοκινήτων**, απαγορευμένης οποιασδήποτε άλλης χρήσεως αυτού. Η διερεύνηση των ισχυόντων όρων και περιορισμών για την προβλεπόμενη χρήση και η έκδοση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων είναι υποχρέωση του μισθωτή, τον οποίον και βαρύνει το τυχόν κόστος που θα προκύψει από την έκδοση των απαιτούμενων αδειών και συνδέσεων.
- β. Στο μίσθιο απαγορεύεται η ανέγερση οποιασδήποτε μόνιμης εγκαταστάσεως ή κτίσματος, εξαιρουμένης της πιθανής διαμόρφωσης του χώρου και των απαιτητήτων για την λειτουργία εγκαταστάσεων, η δαπάνη των οποίων θα βαρύνει τον μισθωτή. Οι εγκαταστάσεις αυτές θα απομακρυνθούν μετά τη λήξη της σύμβασης με δαπάνες του μισθωτή. Αν αυτές παραμείνουν στο μίσθιο με σύμφωνη γνώμη της εκμισθώτριας, δεν θα δικαιούται αποζημίωση από την υπηρεσία.
- 5) α. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **επτά (7) χρόνια** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό **τουλάχιστον 530€**. Το ποσό του μισθώματος παραμένει σταθερό για τα τρία πρώτα χρόνια της μίσθωσης και θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο για τα επόμενα τέσσερα (4) με ποσοστό ίσο με την αύξηση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκάμηνου (εφόσον αυτή υπάρχει), όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.). Παράταση της αρχικής διάρκειας της μίσθωσης είναι δυνατή μόνο αν υπάρξει έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών και πάντως όχι πέραν της δωδεκαετίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 38 Ν.715/1979 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1, άρθρο 79, Ν.3996/2011 (ΦΕΚ Α 170/5-8-2011).
- β. Ο μισθωτής μαζί με το μηνιαίο μίσθωμα υποχρεούται στην καταβολή και του χαρτόσημου 3,6% επί του εκάστοτε επιβαλλόμενου μισθώματος.
- γ. Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται στην αρχή κάθε μισθωτικού μήνα (ως και την 5^η ημέρα) με κατάθεση σε λογαριασμό της ΕΥΑΘ Παγίων.
- δ. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της κατακύρωσεως της μισθώσεως και εφεξής.
- ε. Ο μισθωτής θα επιβαρυνθεί με τα έξοδα των νομίμων κρατήσεων, των τελών χαρτοσήμου και των τελών της συμβάσεως, εφόσον αυτά προβλέπονται, καθώς επίσης και με τα έξοδα της δημοσίευσης της περίληψης της Διακήρυξης του διαγωνισμού στην εφημερίδα.

στ. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, τις υπέρ του μισθίου τυχόν δουλείες, τα όρια αυτού και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, δια των προσηκουσών αγωγών, οι οποίες εκχωρούνται εις αυτόν δια της συμβάσεως, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

ζ. Ο μισθωτής υποχρεούται, με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξεως της συμβάσεως εκμισθώσεως, να αποδώσει το μίσθιο στην Επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται με απόφαση του Δ.Σ. της ΕΥΑΘ Παγίων. Σε περίπτωση μη εγκαίρου παραδόσεως, ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

- 6) Η ΕΥΑΘ Παγίων έχει το δικαίωμα μετά την έκδοση ειδικά αιτιολογημένης απόφασης του διοικούντος οργάνου της να λύσει μονομερώς τη σύμβαση μισθώσεως εάν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησεως του μισθωτή επί αποδείξει πριν από τη λήξη του χρόνου διάρκειας της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο εντός 3 μηνών από την έγγραφη ειδοποίησή του, ή την καταγγελία της σύμβασης, δίχως την αξίωση οιασδήποτε αποζημίωσης.
- 7) Η ΕΥΑΘ Παγίων δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο.
- 8) Η ΕΥΑΘ Παγίων δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτού στο μίσθιο, ούτε απαλλάσσεται ο μισθωτής από την πληρωμή του μισθώματος αν δεν κάνει χρήση αυτού για οποιονδήποτε λόγο.
- 9) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης του μισθίου προς τρίτους.
- 10) Παρατυπία του διαγωνισμού δεν δημιουργεί δικαίωμα αποζημίωσης στον μισθωτή ή οποιονδήποτε που συμμετέχει (θετική ή αποθετική ζημιά).
- 11) Ο τελικός πλειοδότης και οι μετέχοντες στον διαγωνισμό δεν έχουν καμία αξίωση απέναντι της ΕΥΑΘ Παγίων, εάν αυτή, για οποιονδήποτε αιτιολογημένο λόγο, δεν αποδεχθεί ή ακυρώσει το αποτέλεσμα του διενεργηθέντα διαγωνισμού.
- 12) **Η συμμετοχή στον διαγωνισμό είναι απόδειξη ότι αυτός που συμμετέχει δέχεται όλους τους όρους της διακήρυξης.**

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΕΥΑΘ Παγίων www.eyathragion.gr, περίληψη δε της πιο πάνω διακήρυξης θα δημοσιευθεί δύο φορές σε εφημερίδα της Θεσσαλονίκης.

Εγκρίθηκε με την με αριθ. 12/2019
απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Υ.Α.Θ. Παγίων

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
της ΕΥΑΘ Παγίων

Αθανάσιος Κλείτσας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

