



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ε.Υ.Α.Θ. ΠΑΓΙΩΝ
(Ν.Π.Δ.Δ.)
Διοικητικό Συμβούλιο

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.02.22
10:43:43 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΗΗΖ46ΨΧΨΒ-Π1Θ

Απόφαση 8/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
ΤΗΣ 4^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΣΤΙΣ 20/2/2024

Σήμερα, στις 20 Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00 μ.μ., στα γραφεία της Ε.Υ.Α.Θ. Παγίων (Κ.Καραμανλή 67-3^{ος} όροφος), στα πλαίσια της υπ' αρ. 5591/21.12.2022 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών και του Υφυπουργού Εσωτερικών, (ΦΕΚ 1186/21-12-2022/τ.Υ.Ο.Δ.Δ.) πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.Υ.Α.Θ. Παγίων, κατόπιν έγγραφης προσκλήσεως του Προέδρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22β, παρ.4 του Ν.2937/2001.

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι, οι παρακάτω :

1. Γεώργιος Ιωαννίδης, ως Πρόεδρος
2. Ιωάννα Ευσταθοπούλου, ως Αναπληρωματικό Μέλος
3. Κωνσταντίνος Χαϊδούτης, ως Τακτικό Μέλος
4. Αικατερίνη Τσίτα, ως Τακτικό Μέλος
5. Κωνσταντίνος Βλαχοδημητράκος, ως Τακτικό Μέλος
6. Αλέξανδρος Μεντές, ως Τακτικό Μέλος

Στη συνεδρίαση, δεν προσκλήθηκε και δεν παρέστη, ο Αντιπρόεδρος, της ΕΥΑΘ Παγίων Χρήστος Βρίκος, σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 3168/26-7-2023 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, τ. Μακεδονίας & Θράκης, διαβίβασης παραίτησης του.

Στη συνεδρίαση παρέστη, ως Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου η Ανθούλα Κατσάλη, ΤΕ Διοικητικού-Λογιστικού, με Α' βαθμό, υπάλληλος της Ε.Υ.Α.Θ. Παγίων.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Θέμα 4^ο: Έγκριση πρωτόκολλων καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης έκτασης ιδιοκτησίας ΕΥΑΘ Παγίων κατά των Χριστόφορου-Αλέξανδρου Μητακίδη του Γεωργίου και Χρήστου Μητακίδη του Γεωργίου.

Επί του 4^{ου} θέματος ο Πρόεδρος ανέφερε τα παρακάτω:

Έχοντας υπόψη:

Μετά από επανηλλειμένες αυτοψίες που διενήργησε τα τελευταία χρόνια με τελευταία αυτήν στις 04-01-2024, ο αρμόδιος υπάλληλος του Τεχνικού τμήματος της ΕΥΑΘ Παγίων, Νικόλαος Ιωαννίδης, Μηχανικός Έργων Υποδομής ΤΕ/Α', διαπίστωσε ότι τμήμα του ακίνητου ιδιοκτησίας της ΕΥΑΘ Παγίων (βάσει της με αριθ. ΕΓΑ/618/30-7-2001 απόφασης του ΦΕΚ 1009/1-8-2001, τεύχ. Β', Πίν. Νο2(Α), α/α 265), συνολικού εμβαδού 112,87 τ.μ., που βρίσκεται στην οδό

Ίμβρου 14 στην Δ.Ε. Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά, υπάρχει ισόγειο κτίσμα, το οποίο κατέχεται και ενοικιάζεται, αυθαίρετα, σε τρίτους από τους Χριστόφορο-Αλέξανδρο Μητακίδη και Χρήστο Μητακίδη, ως επαγγελματικός χώρος («Σύλλογος Φίλων Περιστεριών»), εμβαδού 65,68 τ.μ., και ως αύλειος χώρος, εμβαδού 35,12 τ.μ. (22,73τ.μ.+12,39τ.μ.), τουλάχιστον την τελευταία πενταετία, δηλ. από 01-01-2019 ως 31-12-2023.

Το ανωτέρω καταληφθέν τμήμα αποτελεί μέρος μεγαλύτερου ακινήτου, που έχει αποδοθεί στην κυριότητα της ΕΥΑΘ Παγίων στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ:191111706009.

Με το αριθ. οικ.1235/21-09-2021 έγγραφό της, η ΕΥΑΘ Παγίων απέστειλε κλήση προς ακρόαση στους Χρήστο Μινούδη, Χρήστο Μητακίδη, Πηνελόπη Αδαμίδου. Χριστόφορο-Αλέξανδρο Μητακίδη και Αναστασία Αδαμίδου σχετικά με την αυθαίρετη χρήση συνολικού εμβαδού 100,80 τ.μ. εντός του εν λόγω ΚΑΕΚ ιδιοκτησίας της.

Στις 29-09-2021 προσήλθαν στα γραφεία της ΕΥΑΘ Παγίων, οι Αναστασία Αδαμίδου και η Πηνελόπη Αδαμίδου, ως εξ αδιαιρέτου ιδιοκτήτες του όμορου οικοπέδου με ΚΑΕΚ:191111706008 και συντάχθηκε το σχετικό πρακτικό μεταξύ του υπάλληλου του Τεχνικού τμήματος, Νικόλαου Ιωαννίδη, Μηχανικού Έργων Υποδομής ΤΕ/Α' και των ανωτέρω κυριών, οι οποίες δήλωσαν δεν κατείχαν, ούτε κατέχουν τμήμα της εν λόγω ιδιοκτησίας της ΕΥΑΘ Παγίων. Επίσης δήλωσαν ότι στο οικοπέδο αυτό κτίστηκε ισόγειο κτίσμα στα τέλη της δεκαετίας του 1950 από τον Χρήστο Μινούδη, οποίος απεβίωσε και πλέον ενοικιάζεται τα τελευταία 2-3 χρόνια από τον Γεώργιο Μητακίδη στο «Σύλλογο Φίλων Περιστεριών».

Στις 02-11-2021 προσήλθε στα γραφεία της ΕΥΑΘ Παγίων, ο γιός του Γεώργιο Μητακίδη Χριστόφορος-Αλέξανδρος Μητακίδης ως εκπρόσωπος και του αδερφού Χρήστου Μητακίδη, και συντάχθηκε το σχετικό πρακτικό μεταξύ του υπάλληλου του Τεχνικού τμήματος, Νικόλαου Ιωαννίδη, Μηχανικού Έργων Υποδομής ΤΕ/Α' και του κ. Χριστόφορου-Αλέξανδρου Μητακίδη. Ο κ. Χριστόφορος-Αλέξανδρος Μητακίδης δήλωσε μεταξύ άλλων, ότι καταπατούν έκταση εμβαδού 88 τ.μ., από τα οποία τα 65,68 τ.μ. αποτελούν το κτίσμα που κτίστηκε από τον Χρήστο Μινούδη, ο οποίος έχει αποβιώσει, το 1957. Επίσης, ζήτησε την εξαγορά του εν λόγω καταπατημένου τμήματος.

Αφού λήφθηκαν υπόψη:

1. Οι από 04-01-2024 και 15-09-2021 εκθέσεις αυτοψίας,
2. Το μέσο όρο τιμών μίσθωσης κλειστών χώρων (καταστήματα) στην ευρύτερη περιοχή της Σταυρούπολης από αγγελίες γνωστής ιστοσελίδας του διαδικτύου που ανέρχεται στο 3€/τ.μ. περίπου.
3. Την εφαρμογή της μεσοσταθμικής μείωσης κατά 10% για τα έτη 2022, 2021, 2020 και 2019, στην τιμή μίσθωσης του 2023 (κλειστοί χώροι) λόγω των μεταβαλλόμενων οικονομικών συνθηκών προκύπτουν τιμές 2,70 €/τ.μ. για το 2022, 2,43 €/τ.μ. για το 2021, 2,18 €/τ.μ. για το 2020 και 1,96 €/τ.μ. για το 2019,
4. Το μέσο όρο τιμών μίσθωσης ανοιχτών χώρων στην ευρύτερη περιοχή της Σταυρούπολης από αγγελίες γνωστής ιστοσελίδας του διαδικτύου που ανέρχεται στο 1€/τ.μ. περίπου.
5. Την εφαρμογή της μεσοσταθμικής μείωσης κατά 10% για τα έτη 2022, 2021, 2020 και 2019, στην τιμή μίσθωσης του 2023 (ανοιχτοί χώροι) λόγω των μεταβαλλόμενων οικονομικών συνθηκών προκύπτουν τιμές 0,90€/τ.μ. για το 2022, 0,81€/τ.μ. για το 2021, 0,72€/τ.μ. για το 2020 και 0,64€/τ.μ. για το 2019,

συντάχθηκαν πρωτόκολλα καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης σε βάρος των Χριστόφορου-Αλέξανδρου Μητακίδη και Χρήστου Μητακίδη για όλο το χρονικό διάστημα από 01-01-2019 μέχρι 31-12-2023 (συνημμένα 1& 2).

Τα πρωτόκολλα αφορούν αυθαίρετη χρήση ιδιοκτησίας ΕΥΑΘ Παγίων, στηρίζεται στις διατάξεις του άρθρου 115 του από 12.11.1929 διατάγματος περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων και επιβολής αποζημίωσης «εις βάρος των οπωσδήποτε άνευ συμβατικής σχέσεως καρπωμένων ή ποιουμένων χρήσιν δημοσίων κτημάτων» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρ. 5 του Ν. 5895/1933, όπως περαιτέρω τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 20 του Α.Ν. 1540/38, το άρθρο 10 του Α.Ν. 1919/39 και το άρθρο 2 του Α.Ν. 1925/51 και όπως ισχύει σήμερα μετά από την αντικατάστασή του με την παρ. 3 του άρθρου 326 του Ν.4072/2012 (ΦΕΚ 86/τ.Α'/11-4-12) «Ρυθμίσεις θεμάτων Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και άλλες διατάξεις» και είναι η εξής:

Έκταση, εμβαδού 65,68 τ.μ., ιδιοκτησίας ΕΥΑΘ Παγίων, βάσει της με αριθ. ΕΓΑ/618/30-7-01 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 1009/τεύχ.Β'/1.8.01, Πίν. Νο2(Α), α/α 265), η οποία βρίσκεται στην οδό Ίμβρου 14 στην Δ.Ε. Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά, έχει κτιστεί, κατέχεται και ενοικιάζεται, αυθαίρετα, σε τρίτους από τους Χρήστο Μητακίδη και Χριστόφορο-Αλέξανδρο Μητακίδη και βεβαιώνεται αποζημίωση σε βάρος τους, αναλυτικά:

- Από 01-01-2019 ως 31-12-2019, ποσό 1,96 €/τ.μ./μήνα X 65,68 τ.μ. X 12 μήνες ≈ 1.545 €
- Από 01-01-2020 ως 31-12-2020, ποσό 2,18 €/τ.μ./μήνα X 65,68 τ.μ. X 12 μήνες ≈ 1.718 €
- Από 01-01-2021 ως 31-12-2021, ποσό 2,43 €/τ.μ./μήνα X 65,68 τ.μ. X 12 μήνες ≈ 1.915 €
- Από 01-01-2022 ως 31-12-2022, ποσό 2,70 €/τ.μ./μήνα X 65,68 τ.μ. X 12 μήνες ≈ 2.128 €
- Από 01-01-2023 ως 31-12-2023, ποσό 3 €/τ.μ./μήνα X 65,68 τ.μ. X 12 μήνες ≈ 2.364 €

Δηλ. συνολικά στο ποσό των **9.670 €** για το χρονικό διάστημα από 01-01-2019 ως 31-12-2023.

Έκταση, εμβαδού 35,12 τ.μ., ιδιοκτησίας ΕΥΑΘ Παγίων, βάσει της με αριθ. ΕΓΑ/618/30-7-01 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 1009/τεύχ.Β'/1.8.01, Πίν. Νο2(Α), α/α 265), η οποία βρίσκεται στην οδό Ίμβρου 14 στην Δ.Ε. Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά, κατέχεται και χρησιμοποιείται αυθαίρετα ως αύλειος χώρος και βεβαιώνεται αποζημίωση σε βάρος των Χρήστο Μητακίδη και Χριστόφορο-Αλέξανδρο Μητακίδη, αναλυτικά:

- Από 01-01-2019 ως 31-12-2019, ποσό 0,64 €/τ.μ./μήνα X 35,12 τ.μ. X 12 μήνες ≈ 270 €
- Από 01-01-2020 ως 31-12-2020, ποσό 0,72 €/τ.μ./μήνα X 35,12 τ.μ. X 12 μήνες ≈ 303 €
- Από 01-01-2021 ως 31-12-2021, ποσό 0,81 €/τ.μ./μήνα X 35,12 τ.μ. X 12 μήνες ≈ 341 €
- Από 01-01-2022 ως 31-12-2022, ποσό 0,90 €/τ.μ./μήνα X 35,12 τ.μ. X 12 μήνες ≈ 379 €
- Από 01-01-2023 ως 31-12-2023, ποσό 1,00 €/τ.μ./μήνα X 35,12 τ.μ. X 12 μήνες ≈ 421 €

Δηλ. συνολικά στο ποσό των **1.714 €** για το χρονικό διάστημα από 01-01-2019 ως 31-12-2023.

Σύμφωνα με τα παραπάνω,

ο Πρόεδρος Εισηγήθηκε

1. Την έγκριση του συνημμένου με αριθ. 3/2024 πρωτόκολλου καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης κατά των **Χριστόφορου-Αλέξανδρου Μητακίδη** του Γεωργίου και **Χρήστου Μητακίδη** του Γεωργίου, με ποσό αποζημίωσης **9.670 €** για το χρονικό διάστημα από 01-01-2019 μέχρι 31-12-2023.
2. Την έγκριση του συνημμένου με αριθ. 4/2024 πρωτόκολλου καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης κατά των **Χριστόφορου-Αλέξανδρου Μητακίδη** του Γεωργίου και **Χρήστου Μητακίδη** του Γεωργίου, με ποσό αποζημίωσης **1.714 €** για το χρονικό διάστημα από 01-01-2019 μέχρι 31-12-2023.
3. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του Δ.Σ. της ΕΥΑΘ Παγίων για την υπογραφή των συνημμένων πρωτόκολλων.

Μετά από διαλογική συζήτηση, το Διοικητικό Συμβούλιο της Ε.Υ.Α.Θ. Παγίων

Ομόφωνα Αποφάσισε

1. Την έγκριση του συνημμένου με αριθ. 3/2024 πρωτόκολλου καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης κατά των **Χριστόφορου-Αλέξανδρου Μητακίδη** του Γεωργίου και **Χρήστου Μητακίδη** του Γεωργίου, με ποσό αποζημίωσης **9.670 €** για το χρονικό διάστημα από 01-01-2019 μέχρι 31-12-2023.
2. Την έγκριση του συνημμένου με αριθ. 4/2024 πρωτόκολλου καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης κατά των **Χριστόφορου-Αλέξανδρου Μητακίδη** του Γεωργίου και **Χρήστου Μητακίδη** του Γεωργίου, με ποσό αποζημίωσης **1.714 €** για το χρονικό διάστημα από 01-01-2019 μέχρι 31-12-2023.
3. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του Δ.Σ. της ΕΥΑΘ Παγίων για την υπογραφή των συνημμένων πρωτόκολλων.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **8/2024**.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Γραμματέας του Δ.Σ

Γεώργιος Ιωαννίδης

Ανθούλα Κατσάλη
ΤΕ, Διοικητικού- Λογιστικού
με Α' βαθμό