



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ε.Υ.Α.Θ ΠΑΓΙΩΝ
(Ν.Π.Δ.Δ.)

Θεσσαλονίκη, 14-03-2024

Αριθ. Πρωτ.: οικ.384

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΥΑΘ ΠΑΓΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΤΑΘΜΩΝ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ**

Η Ε.Υ.Α.Θ. ΠΑΓΙΩΝ (Ν.Π.Δ.Δ.)

διακηρύσσει

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση των παρακάτω τεσσάρων (4) ακινήτων ιδιοκτησίας της με σκοπό την εγκατάσταση και λειτουργία σταθμών κινητής τηλεφωνίας:

1. ακίνητο, εμβαδού 660,00 τ.μ. (τίτλος κτήσης ΦΕΚ 1009/τ.Β'/01-08-2001 Πίν.1, α/α 03 που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Καλαμαριάς, Τόμος 254 Αριθμός 250), έναντι αθλητικών εγκαταστάσεων Μίκρας, εντός αγροτεμαχίου 23, στην περιοχή Μίκρα του Δήμου Καλαμαριάς, όπως φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα (παράρτημα 1, περίπτωση 1), το οποίο δηλώθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο, έλαβε Κ.Α.Ε.Κ.: 190477901011 και εντός του οποίου βρίσκεται το πρώην Αντλιοστάσιο Ύδρευσης ΑΥ29,
2. τμήμα ακινήτου, της τάξεως των 650 τ.μ., από συνολικό εμβαδό 8.570,00 τ.μ. (με τίτλο κτήσης ΦΕΚ 264/τ.Β'/05-03-2003 Πίν.1, α/α 20, που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης, Τόμος 256 Αριθμός 32,αγροτεμάχιο 221), στο Ο.Τ. Γ542, στην Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου), όπως φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα (παράρτημα 1, περίπτωση 2), το οποίο δηλώθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο, έλαβε Κ.Α.Ε.Κ.: 190401813002 και εντός του οποίου βρίσκεται η Δεξαμενή Δ6 και το Αντλιοστάσιο Ύδρευσης ΑΥ6,
3. τμήμα ακινήτου, της τάξεως των 500 τ.μ., από συνολικό εμβαδό 4.805,00 τ.μ., (τίτλος κτήσης ΦΕΚ 264/τ.Β'/05-03-2003 Πίν.3, α/α 04, αγροτεμάχιο 221 που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 2191 και αριθμό 91), στην έξοδο της περιφερειακής οδού προς Φιλίππειο, αμέσως μετά την αερογέφυρα, έναντι διασταύρωσης Επταπυργίου - Θεσσαλονίκης στη θέση Ροδοχωρίου στον Άγιο Παύλο του Δήμου Νεάπολης - Συκέων, όπως φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα (παράρτημα 1, περίπτωση 3), το οποίο δηλώθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο, έλαβε

Κ.Α.Ε.Κ.: 190071102002 και εντός του οποίου βρίσκεται η Δεξαμενή Επταπυργίου Δ15,

4. τμήμα ακινήτου, της τάξεως των 450 τ.μ., από συνολικό εμβαδό 3.945,00 τ.μ., (τίτλος κτήσης ΦΕΚ 1009/τ.Β'/01-08-2001 Πίν.1, α/α 01 μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Καλαμαριάς, Τόμος 254 Αριθμός 250), που βρίσκεται απέναντι από τα Ο.Τ. 20, 21 του Ν. 751 Πανοράματος στο Πανόραμα του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, όπως φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα (παράρτημα 1, περίπτωση 4), το οποίο δηλώθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο, έλαβε Κ.Α.Ε.Κ.: 190911307002 και εντός του οποίου βρίσκεται η Δεξαμενή Δ22 και το Αντλιοστάσιο Ύδρευσης ΑΥ22.

Διαγωνισμός: Ο διαγωνισμός είναι φανερός πλειοδοτικός, θα διεξαχθεί δε, κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η συμμετοχή των διαγωνιζομένων μπορεί να γίνεται είτε σε όλα τα ανωτέρω περιγραφόμενα ακίνητα είτε σε κάποιο από τα τέσσερα ακίνητα που τίθενται σε διαγωνισμό. Ο διαγωνισμός μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού (στο εξής η «Επιτροπή»), η απόφαση της οποίας είναι προφορική και καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την Επιτροπή προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στον διαγωνισμό, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 715/1979 "Περί τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών" (ΦΕΚ 212/79 τ. Α'), με έγγραφες ανοικτές προσφορές στα γραφεία της ΕΥΑΘ Παγίων, Λεωφ. Κων. Καραμανλή 67 (2^{ος} όροφος), τηλ. 2310953600, την **18^η Απριλίου 2024**, ημέρα **Πέμπτη**.

Οι καταθέσεις των εγγραφών ανοικτών προσφορών και λοιπών δικαιολογητικών θα γίνονται δεκτές από τις **10.00 π.μ. μέχρι τις 11.00 π.μ.** της μέρας του διαγωνισμού, οπότε και θα ανακοινωθεί από την Επιτροπή διεξαγωγής του Διαγωνισμού η προσφορά κάθε πλειοδότη και αμέσως μετά, εφόσον χρειαστεί, θα συνεχιστεί ο διαγωνισμός με προφορικές προσφορές μέχρι την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη. Μοναδικό κριτήριο για την επιλογή του πλειοδότη θα αποτελεί η

οικονομική προσφορά.

Εφόσον δεν εμφανιστεί πλειοδότης κατά την ορισθείσα μέρα και ώρα, ο διαγωνισμός θα επαναληφθεί, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθ. 43, ΚΕΦ.Β' του ΠΔ 715/1979.

Ως κατώτατο όριο μηνιαίας προσφοράς (τιμή εκκίνησης προσφορών) ορίζονται τα παρακάτω ποσά:

- Για το ακίνητο που βρίσκεται στην περιοχή Μίκρα του Δήμου Καλαμαριάς **1.600,00 € μηνιαία ήτοι 19.200,00 € ετήσια.**
- Για το ακίνητο που βρίσκεται στον Εύοσμο του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου **800,00 € μηνιαία ήτοι 9.600,00 € ετήσια.**
- Για το ακίνητο που βρίσκεται στον Άγιο Παύλο του Δήμου Νεάπολης - Συκέων **800,00 € μηνιαία ήτοι 9.600,00 € ετήσια.**
- Για το ακίνητο που βρίσκεται στο Πανόραμα του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη **1.600,00 € μηνιαία ήτοι 19.200,00 € ετήσια.**

(η προφορική προσφορά πρέπει να είναι ανωτέρα του ελαχίστου ορίου κατά δύο τοις εκατό (2%) τουλάχιστον των ανωτέρω μηνιαίων ποσών εκκίνησης).

Πέρα από τους όρους του ανωτέρω Προεδρικού Διατάγματος ισχύουν και οι παρακάτω όροι:

1) α. Στην προσφορά θα αναγράφεται ο όρος ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

β. Η προσφορά συμμετοχής στον διαγωνισμό πρέπει να συνοδεύεται από **γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας**, για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα δηλαδή:

- Για το οικόπεδο που βρίσκεται στην περιοχή Μίκρα του Δήμου Καλαμαριάς **1.600,00 €**
- Για το οικόπεδο που βρίσκεται στον Εύοσμο του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου **800,00 €**
- Για το οικόπεδο που βρίσκεται στον Άγιο Παύλο του Δήμου Νεάπολης - Συκέων **800,00 €**
- Για το οικόπεδο που βρίσκεται στο Πανόραμα του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη **1.600,00 €**

Το Δημόσιο, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής εγγυήσεως.

γ. Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό οφείλουν να επιδείξουν στην Επιτροπή τα δικαιολογητικά νομιμοποίησής τους.

δ. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να το δηλώσει στην Επιτροπή και να προσκομίσει το σχετικό **νόμιμο πληρεξούσιο**. Την ίδια υποχρέωση για κατάθεση νομιμοποιητικών εγγράφων έχουν και αυτοί που μετέχουν και εκπροσωπούν Νομικά Πρόσωπα. Τα πληρεξούσια και νομιμοποιητικά έγγραφα πρέπει να κατατεθούν οπωσδήποτε κατά την υποβολή της έγγραφης προσφοράς. Ο τελικός πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να υπογράψει το πρακτικό δημοπρασίας.

2) Οι συμμετέχοντες οφείλουν να καταθέσουν, υποχρεωτικά, μαζί με την προσφορά τους φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής, ο οποίος θα περιέχει, επί ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα κατά περίπτωση δικαιολογητικά τα οποία θα πρέπει να υποβληθούν σε πρωτότυπα ή σε νόμιμα επικυρωμένα αντίγραφα, πλην της εγγυητικής επιστολής που θα κατατεθεί σε πρωτότυπο:

α. **Αίτηση συμμετοχής** στον διαγωνισμό που θα υπογράφεται από τον διαγωνιζόμενο ή το νόμιμο εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου. Στην αίτηση αυτή θα περιλαμβάνεται και δήλωση διορισμού αντικλήτου του διαγωνιζομένου με τα πλήρη στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, φαξ, κ.λπ.), για κάθε επικοινωνία τυχόν απαιτηθεί με τον διαγωνιζόμενο. Η αίτηση θα συνοδεύεται από δήλωση αποδοχής του διορισθέντος αντικλήτου. Σε περίπτωση κοινοπραξίας/σύμπραξης εταιρειών, η αίτηση θα υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους όλων των εταιρειών/μελών.

β. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86** που θα αναγράφονται από τον διαγωνιζόμενο ή το νόμιμο εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνεται:

ότι τα υποβαλλόμενα στοιχεία του διαγωνιζομένου είναι ακριβή,

ότι ο διαγωνιζόμενος έλαβε γνώση των όρων της παρούσας Προκήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως,

ότι έχει επιθεωρήσει – εξετάσει τα μίσθια, για τα οποία υποβάλλεται προσφορά και διαπίστωσε ότι οι υπό εκμίσθωση χώροι, τυχάνουν της απολύτου αρέσκειας αυτού και θεωρούνται κατάλληλοι για τη χρήση την οποία προορίζονται,

ότι δεν αποκλείστηκε τελεσίδικα από κάποια άλλη δημόσια υπηρεσία επειδή δεν ανταποκρίθηκε στις συμβατικές υποχρεώσεις του,

ότι δε βρίσκεται σε διαδικασία αναγκαστικής διαχείρισης, δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και δεν έχει κινηθεί κατ' αυτής διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση/διορισμού εκκαθαριστή,

ότι θα προσκομίσει υποχρεωτικά εφόσον ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος, πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας, αντίγραφο ποινικού μητρώου του αναδόχου και εφόσον πρόκειται για εταιρεία των μελών του Δ.Σ. από το οποίο θα προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, αντίγραφο φορολογικής ενημερότητας σε ισχύ και αντίγραφο ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ που θα του ζητηθούν από την ΕΥΑΘ Παγίων.

3) Μετά το πέρας της προθεσμίας της διεξαγωγής του διαγωνισμού καμία προσφορά δεν θα γίνεται δεκτή. Οι ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό κατά την διάρκεια αυτού, ή εντός 24 ωρών από την λήξη του διαγωνισμού.

Μετά το πέρας της πλειοδοσίας η Επιτροπή θα ανακηρύξει πλειοδότη αυτόν που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό και θα ακολουθήσει η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος ως παρακάτω:

α. Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ανήκει αποκλειστικά στην αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΥΑΘ Παγίων.

β. Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΥΑΘ Παγίων μπορεί, με αιτιολογημένη απόφασή του, να μην δεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν το κρίνει ασύμφορο ή να κατακυρώσει αυτό όχι στο όνομα του τελικού πλειοδότη ή να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, χωρίς ο πλειοδότης να αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση.

γ. Μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, ο πλειοδότης που προκρίθηκε, είναι υποχρεωμένος να προσέλθει για την υπογραφή της συμβάσεως. Αν αυτός δεν προσέλθει για την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως, μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, το Δ.Σ. της ΕΥΑΘ Παγίων κηρύσσει αυτόν έκπτωτο, η δε κατατεθειμένη εγγύηση καταπίπτει υπέρ της ΕΥΑΘ Παγίων.

δ. Προ της υπογραφής της συμβάσεως εκμισθώσεως, αυτός στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός υποχρεούται να αυξήσει την κατατεθειμένη εγγύηση, ώστε να ανέλθει σε ποσό ίσο με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, η οποία και παραμένει μέχρι λήξεως της μισθώσεως, ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

Θα επιστραφεί δε στον μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης και την παραλαβή του μισθίου από την υπηρεσία. Στους υπόλοιπους συμμετάσχοντες στον διαγωνισμό η εγγύηση επιστρέφεται μέσα σε πέντε ημέρες από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Η σύμβαση μισθώσεως καταρτίζεται με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο κατά την κρίση του Δ.Σ. της ΕΥΑΘ Παγίων.

ε. Στην περίπτωση που δεν προσέλθει πλειοδότης κατά την προβλεπόμενη ημερομηνία και ώρα της διεξαγωγής του διαγωνισμού, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθ. 43 του ΠΔ 715/79.

- 4) α. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως **χώρος Εγκατάστασης Σταθμών Κινητής Τηλεφωνίας**, με αποκλειστικό σκοπό την εγκατάσταση τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού κινητής τηλεφωνίας, για την προσφορά των εκάστοτε τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών μέσω των τηλεπικοινωνιών δικτύων, καθώς και για κατασκευές μεταλλικές, ή άλλες, στήριξης και προστασίας του παραπάνω εξοπλισμού καθώς και για την τοποθέτηση ηλεκτρομηχανολογικών διατάξεων απαραίτητων για την ασφαλή λειτουργία του σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας ως επίσης και για την τοποθέτηση σχαρών για την όδευση καλωδίων μεταξύ των στοιχείων του εξοπλισμού, αλλά και για την τοποθέτηση αναμεταδοτών, κεραίες και παθητικές μονάδες εσωτερικού χώρου τεχνολογίας GSM ή UMTS και σύστημα σταθμών μικροκυματικής ζεύξης, κεραίες για τη σύζευξη των αναμεταδοτών με το δίκτυο, σύστημα καλωδίων για την τροφοδοσία των κεραιών εκπομπής/ λήψης, κεραίες εκπομπής/λήψης, κατευθυντές, σύστημα παθητικών μονάδων (διακλαδώσεων – διανεμητών) για τη διασύνδεση των επιμέρους κεραιών – μηχανημάτων. Απαγορεύεται οποιασδήποτε άλλη χρήση αυτού. Η διερεύνηση των ισχυόντων όρων και περιορισμών για την προβλεπόμενη χρήση και η έκδοση των απαιτούμενων αδειών και

εγκρίσεων είναι υποχρέωση του μισθωτή, τον οποίον και βαρύνει το τυχόν κόστος που θα προκύψει από την έκδοση των απαιτούμενων αδειών και συνδέσεων.

β. Στο μίσθιο επιτρέπεται μόνο η ανέγερση οποιασδήποτε εγκαταστάσεως κριθεί απαραίτητη ή χρήσιμη για την καλή λειτουργία των εκάστοτε τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών μέσω των τηλεπικοινωνιών δικτύων, η οποία θα κατασκευαστεί σύμφωνα με νόμιμη άδεια, σε συγκεκριμένο χώρο εντός των ακινήτων και χωρίς, βέβαια, να εμποδίζεται, να επηρεάζεται ή να επιβαρύνεται οποιαδήποτε ήδη υπάρχουσα εγκατάσταση υδροδότησης, ιδιοκτησίας ΕΥΑΘ Παγίων, στον εκάστοτε χώρο, η δαπάνη των οποίων θα βαρύνει τον μισθωτή. Οι εγκαταστάσεις αυτές θα απομακρυνθούν μετά τη λήξη της σύμβασης με δαπάνες του μισθωτή. Αν αυτές παραμείνουν στο μίσθιο με σύμφωνη γνώμη της εκμισθώτριας, δεν θα δικαιούται αποζημίωση από την ΕΥΑΘ Παγίων.

γ. Στο μίσθιο ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να προβεί σε προσθήκες, τροποποίηση ή αναβάθμιση του εξοπλισμού του και να αντικαταστήσει τον εξοπλισμό όπου κρίνει απαραίτητο, προκειμένου να ανταποκριθεί σε πρόσθετες ανάγκες κάλυψης που δύναται να προκύψουν, ενημερώνοντας έγκαιρα την ΕΥΑΘ Παγίων.

δ. Η υδροδότηση του πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης έχει απόλυτη προτεραιότητα και προϋπόθεση για την εγκατάσταση και λειτουργία (αλλά και προσθήκη, αναβάθμιση και αντικατάσταση) του πάσης φύσεως εξοπλισμού του μισθωτή είναι ότι δε θα προκαλούνται προβλήματα ή πρόσθετες φθορές στις εγκαταστάσεις της ΕΥΑΘ Παγίων, τις οποίες λειτουργεί και συντηρεί η ΕΥΑΘ Α.Ε..

5) α. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **δώδεκα (12) χρόνια** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα (τιμή εκκίνησης προσφορών) ορίζεται στο ποσό των:

- **1.600,00 € μηνιαία** για το οικόπεδο που βρίσκεται στην περιοχή Μίκρα του Δήμου Καλαμαριάς.
- **800,00 € μηνιαία** για το οικόπεδο που βρίσκεται στον Εύοσμο του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.
- **800,00 € μηνιαία** για το οικόπεδο που βρίσκεται στον Άγιο Παύλο του Δήμου Νεάπολης – Συκέων.
- **1.600,00 € μηνιαία** για το οικόπεδο που βρίσκεται στο Πανόραμα του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη.

Το ποσό του μισθώματος παραμένει σταθερό για τα τρία πρώτα χρόνια της μίσθωσης και θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο για τα επόμενα εννέα χρόνια (9) με ποσοστό ίσο με την αύξηση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκάμηνου (εφόσον αυτή υπάρχει), όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) για το μηνιαίο μίσθωμα των επόμενων εννέα χρόνων.

Παράταση της αρχικής διάρκειας της μίσθωσης δεν είναι δυνατή πέραν της δωδεκαετίας

σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 38 Ν.715/1979 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1, άρθρο 79, Ν.3996/2011 (ΦΕΚ Α 170/5-8-2011).

- β. Ο μισθωτής μαζί με το μηνιαίο μίσθωμα υποχρεούται στην καταβολή και του χαρτόσημου 3,6% επί του εκάστοτε επιβαλλόμενου μισθώματος.
 - γ. Το μίσθωμα για το κάθε ένα ακίνητο θα καταβάλλεται ετησίως προκαταβολικά εντός των είκοσι (20) εργάσιμων ημερών κάθε μισθωτικού έτους με κατάθεση σε λογαριασμό της ΕΥΑΘ Παγίων. Ειδικά για το 1^ο μισθωτικό έτος το μίσθωμα, που αντιστοιχεί σε κάθε ακίνητο, θα καταβληθεί εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης.
 - δ. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της κατακύρωσεως της μισθώσεως και εφεξής.
 - ε. Ο μισθωτής θα επιβαρυνθεί με τα έξοδα των νομίμων κρατήσεων, των τελών χαρτοσήμου και των τελών της συμβάσεως, εφόσον αυτά προβλέπονται, καθώς επίσης και με τα έξοδα της δημοσίευσης της περίληψης της Διακήρυξης του διαγωνισμού, 2 φορές σε μία ημερήσια εφημερίδα.
 - στ. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, τις υπέρ του μισθίου τυχόν δουλείες, τα όρια αυτού και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, δια των προσηκουσών αγωγών, οι οποίες εκχωρούνται εις αυτόν δια της συμβάσεως, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.
 - ζ. Ο μισθωτής υποχρεούται, με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξεως της συμβάσεως εκμισθώσεως, να αποδώσει το μίσθιο στην Επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται με απόφαση του Δ.Σ. της ΕΥΑΘ Παγίων. Σε περίπτωση μη εγκαίρου παραδόσεως, ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις ισχύουσες διατάξεις.
- 6) Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος αν δεν κάνει χρήση αυτού για οποιονδήποτε λόγο.
 - 7) Παρατυπία του διαγωνισμού δεν δημιουργεί δικαίωμα αποζημίωσης στον μισθωτή ή οποιονδήποτε που συμμετέχει (θετική ή αποθετική ζημιά).
 - 8) Ο τελικός πλειοδότης και οι μετέχοντες στον διαγωνισμό δεν έχουν καμία αξίωση απέναντι της ΕΥΑΘ Παγίων, εάν αυτή, για οποιονδήποτε αιτιολογημένο λόγο, δεν αποδεχθεί ή ακυρώσει το αποτέλεσμα του διενεργηθέντα διαγωνισμού.
 - 9) Η συμμετοχή και μόνο κάθε ενδιαφερομένου πλειοδότη μισθωτή στη δημοπρασία αυτή, σημαίνει αυτόματα, ότι αυτός αποδέχεται και συμφωνεί ανεπιφύλακτα, ότι έχει λάβει πλήρη και αναλυτική, γνώση της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση ακινήτου. Για το λόγο αυτό, πριν από την ημέρα της δημοπρασίας, μπορεί να επικοινωνήσει με υπάλληλο του Τεχνικού τμήματος της ΕΥΑΘ Παγίων για να του επιδειχθούν τα προς εκμίσθωση ως άνω ακίνητα, να τα δει αυτός και να τα εξετάσει.

Τα παραπάνω περιγραφόμενα ακίνητα εκμισθώνονται στην πραγματική κατάσταση που

βρίσκονται σήμερα, με σκοπό μετά τις εργασίες που θα εκτελεστούν από τον μισθωτή με ευθύνη και δαπάνες του ίδιου να καταστούν λειτουργικά για τη χρήση που τα προορίζει.

Ο μισθωτής βαρύνεται εξ ολοκλήρου με το κόστος των εγκαταστάσεων καθώς και κάθε προαπαιτούμενης της εγκατάστασης εργασία καθώς και την αξία της ηλεκτρικής ενέργειας για τη λειτουργία.

Επιπλέον, ο μισθωτής υποχρεούται να εκτελέσει τις εργασίες για την υλοποίηση των εγκαταστάσεων του με τη δέουσα επιμέλεια και ευθύνη, ώστε να μην προκαλέσει φθορές ή βλάβες. Υποχρέωση του μισθωτή είναι εντός εύλογου διαστήματος να φροντίσει με δαπάνες του, για την πλήρη αδειοδότηση της εγκατάστασης (Περιβαλλοντική, Πολεοδομική, έγκριση περί ηλεκτρονικών επικοινωνιών από την ΕΕΤΤ), σύμφωνα με το αντίστοιχο θεσμικό πλαίσιο, όπως εκάστοτε ισχύει, τις οποίες θα προσκομίσει στην ΕΥΑΘ Παγίων.

Η συντήρηση των εγκαταστάσεων θα γίνεται μετά από έγκαιρη ειδοποίηση της ΕΥΑΘ Παγίων από κατάλληλο εκπαιδευμένο προσωπικό του μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον περιβάλλοντα χώρο, από απορρίμματα και να το προστατεύει από κάθε είδους βανδαλισμούς. Ρητά απαγορεύεται η τοποθέτηση εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορούν να βλάψουν το μίσθιο και την γύρω περιοχή.

Το κατάλληλα εξουσιοδοτημένο προσωπικό του μισθωτή έχει το δικαίωμα να επισκέπτεται τους χώρους των εγκαταστάσεων, μετά από ενημέρωση της ΕΥΑΘ Παγίων με σκοπό την αποκατάσταση βλάβης ή τη συντήρηση του εξοπλισμού. Η ΕΥΑΘ Παγίων υπό την προϋπόθεση της διασφάλισης της ομαλής υδροδότησης του Π.Σ.Θ. υποχρεούται να διευκολύνει την ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση του μισθωτή στους χώρους και στις εγκαταστάσεις του μισθίου και να παράσχει στα πλαίσια των δυνατοτήτων της την αναγκαία συνδρομή.

Ο μισθωτής έχει την πλήρη ευθύνη οποιωνδήποτε υλικών ζημιών ή σωματικών βλαβών προκληθούν σε τρίτους από το προσωπικό και τον χρησιμοποιούμενο εξοπλισμό του καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η ΕΥΑΘ Παγίων δεν θα επιβαρυνθεί με αποζημιώσεις τρίτων για τις παραπάνω ζημιές ή βλάβες και δεν έχει καμία υποχρέωση ή ευθύνη για εργατικά αντικείμενα ή για ασφάλιση του προσωπικού του μισθωτή. Το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει ο μισθωτής για την εκτέλεση των εργασιών εγκατάστασης λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων του εξαρτάται απ' ευθείας από αυτόν και οφείλει να το ασφαλίσει σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να ασφαλίσει τα μηχανήματα και κάθε εγκατάστασή τους, καθώς και να αποζημιώσει την ΕΥΑΘ Παγίων ή τρίτους για τυχόν ζημιές ή βλάβες που προκλήθηκαν από τον εξοπλισμό ή τη λειτουργία τους, εξ' υπαιτιότητάς του.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να προστατεύει, υπερασπίζεται και διαφυλάττει την

ΕΥΑΘ Παγίων ανέπαφη από κάθε ζημιά, βλάβη, ευθύνη, απώλεια αξίωση ή απαίτηση τρίτου, οποιασδήποτε φύσεως, που προκύπτει από τη λειτουργία των εγκαταστάσεων του και από πράξεις ή παραλείψεις των προστηθέντων του, ανεξάρτητα από τον τόπο που έλαβε χώρα η βλάβη ή ζημία.

Κατά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή σε καλή κατάσταση, πέραν των φθορών της συνήθους χρήσης.

Το αντίτιμο του καταναλισκομένου ρεύματος, χαρτοσήμου επί του ενοικίου 3.6% (τα τέλη αποκομιδής απορριμμάτων, τα τέλη υδρεύσεως εφόσον υπάρχουν) βαρύνουν αποκλειστικά και μόνον το μισθωτή, ο οποίος οφείλει να καταβάλλει αυτά εμπρόθεσμα. Ωσαύτως, βαρύνουν το μισθωτή τα έξοδα δημοσιεύσεως της περίληψης της διακηρύξεως της δημοπρασίας, τα οποία πρέπει να καταβληθούν κατά την υπογραφή της συμβάσεως στην ΕΥΑΘ Παγίων. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοτικών τελών και φόρων και άλλων δικαιωμάτων που έχουν επιβληθεί ή θα επιβληθούν. Επίσης είναι υποχρεωμένος, με δαπάνες του, να ηλεκτροδοτεί επαρκώς το μίσθιο που χρησιμοποιεί ενώ τον ίδιο βαρύνουν οι δαπάνες συνδέσεως και κατανάλωσης της ηλεκτρικής παροχής.

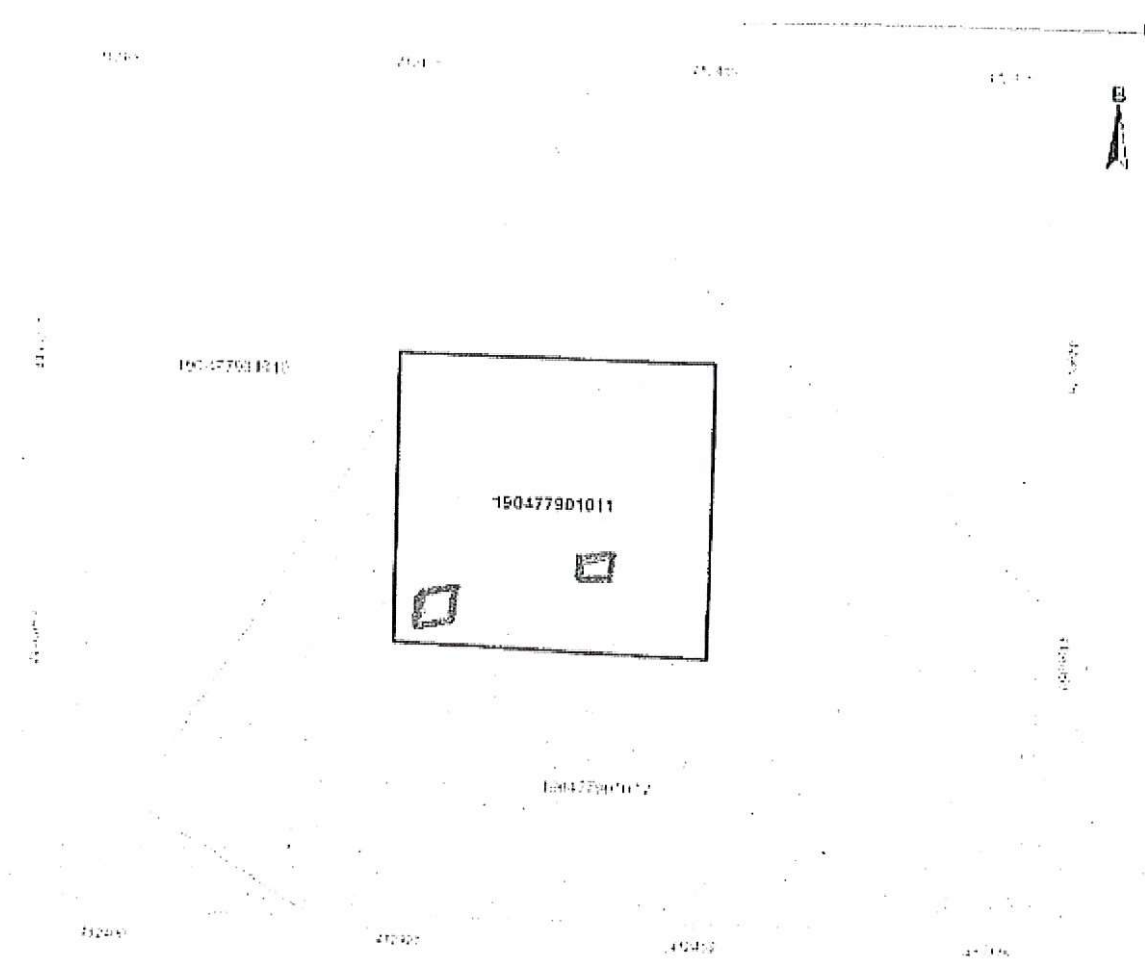
- 10) Σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπομίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή, απαγορεύεται απολύτως. Απαγορεύεται γενικά η, μερική ή ολική, παραχώρηση της χρήσης του μισθίου, προς οποιονδήποτε και με οποιαδήποτε μορφή, με ή άνευ ανταλλάγματος, όπως επίσης απαγορεύεται η πρόσληψη συνεταιίρου (σύσταση εταιρείας) χωρίς ο αρχικός μισθωτής να έχει τουλάχιστον το 51% του κεφαλαίου του Νομικού Προσώπου καθώς και την εξουσία διαχείρισης και την προηγούμενη απόφαση έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΥΑΘ ΠΑΓΙΩΝ.

Σε περίπτωση που, ο πλειοδότης, είναι νομικό πρόσωπο (εταιρία) δύναται αυτή να διευρυνθεί με νέο εταίρο για τον οποίο θα ισχύουν οι προϋποθέσεις που ισχύουν για τον πλειοδότη και τον εγγυητή του, απαιτούμενης εγκριτικής αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και αφού πλην των λοιπών δικαιολογητικών, επισυναφθεί το τροποποιημένο νέο εταιρικό, δεδομένης και στις δύο περιπτώσεις της κατοχής από τον υπέρ ού η κατακύρωση ποσοστού συμμετοχής στο εκάστοτε εταιρικό σχήμα άνω του 51% καθώς και της εξουσίας διαχείρισης.

Η παράβαση από τον μισθωτή του παρόντος όρου συνεπάγεται το δικαίωμα της ΕΥΑΘ Παγίων να καταγγείλει τη μίσθωση με την επιφύλαξη παντός δικαιώματός της σχετικά με οποιαδήποτε ζημιά ήθελε υποστεί από την αιτία αυτή. Επίσης η μη εμπρόθεσμη καταβολή του συμφωνηθέντος μισθώματος ή η παράβαση του νόμου, παρέχει στην ΕΥΑΘ Παγίων το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει μονομερώς τη μίσθωση και να αποβάλλει τον μισθωτή από τους προαναφερόμενους χώρους. Οποιαδήποτε καθυστέρηση από την ΕΥΑΘ Παγίων άσκησης των δικαιωμάτων της δεν μπορεί να θεωρηθεί ή να ερμηνευτεί καθ' οποιονδήποτε τρόπο ως παραίτηση της από τα αρχικά δικαιώματα, ούτε απαλλάσσει τον μισθωτή από τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

- 11) Ειδικά για το υπό εκμίσθωση ακίνητο (4), δηλαδή το τμήμα ακινήτου, της τάξεως των 500 τ.μ., από συνολικό εμβαδό 4.805,00 τ.μ., που βρίσκεται στην έξοδο της περιφερειακής οδού προς

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

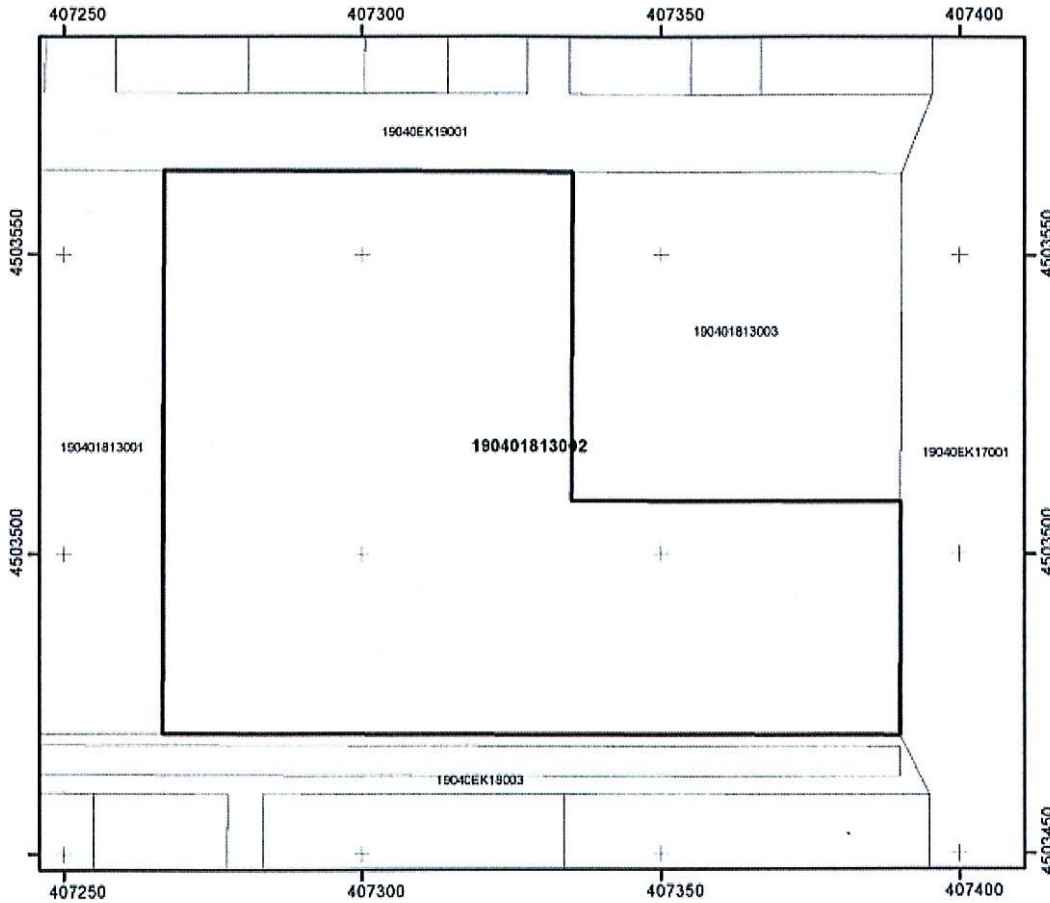


2. ΕΥΟΣΜΟΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΕΥΟΣΜΟΥ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 4040-45030 / 1:1000 4072-45030
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: **190401813002/0/0**

Αρ. Πρωτ. 626/14



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

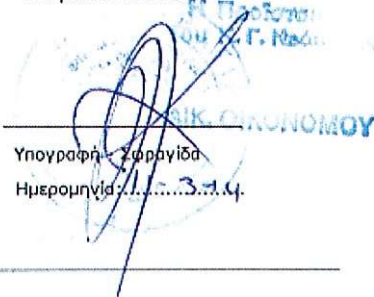
- +--+--+ Όριο Δήμου ή Κοινότητας (προ 01/01/1997)
- Όριο Γεωτεμαχίου
- Όριο Γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
- - - - Όριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας
-  Ζώνη δουλειάς (εφόσον η θέση της προκύπτει από την οικεία εγγραπτέα πράξη)

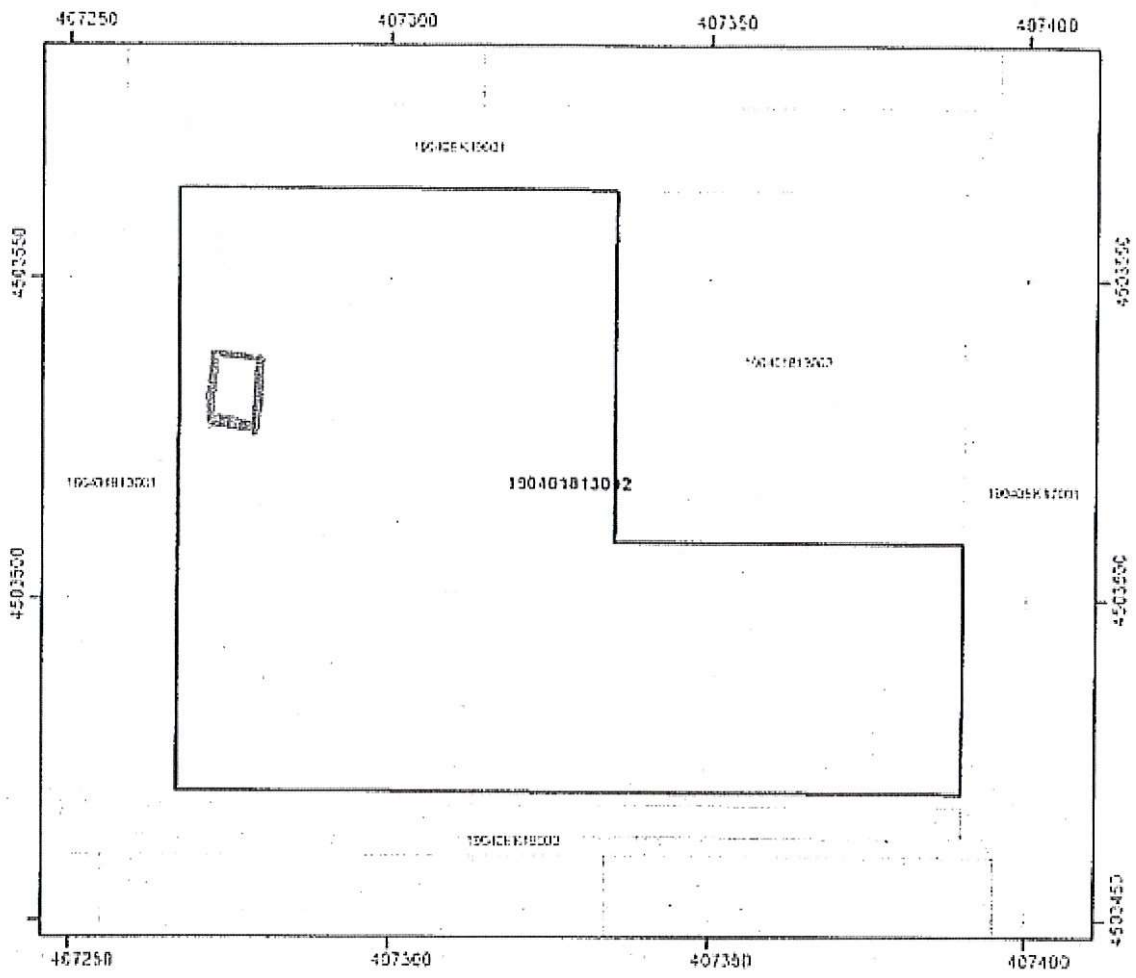
Εμβαδόν Γεωτεμαχίου: 8570 τ.μ.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

Ημερομηνία Εκτύπωσης: 10/3/2014

Κλίμακα 1:1000


Υπογραφή: Σφαργίδα
Ημερομηνία: 11/3/14

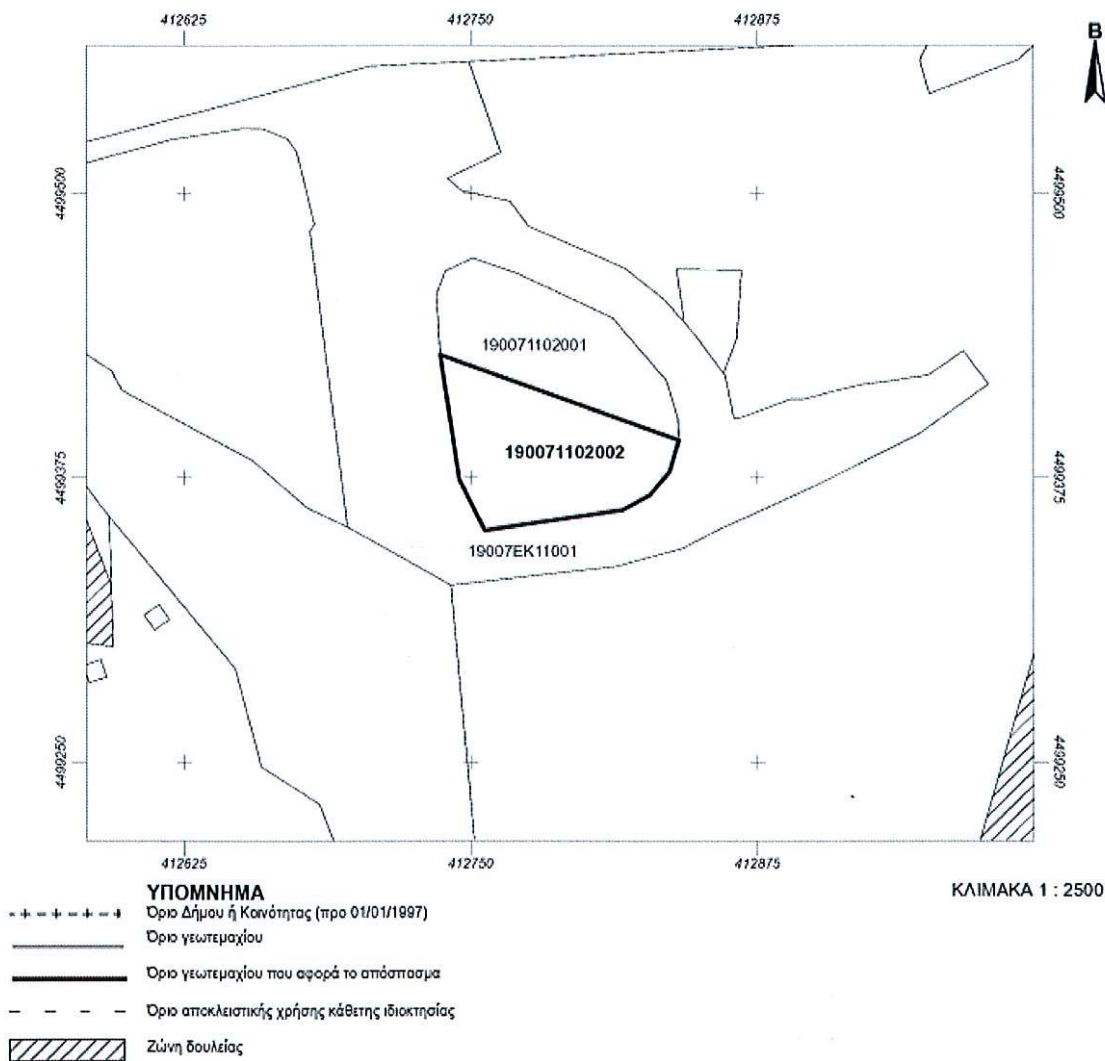


3. ΑΓ. ΠΑΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 4120-44970 / 1:1000 4120-44988
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 190071102002 / 0 / 0

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι'αυτά σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).



Εμβαδόν γεωτεμαχίου: 4805 τ.μ.

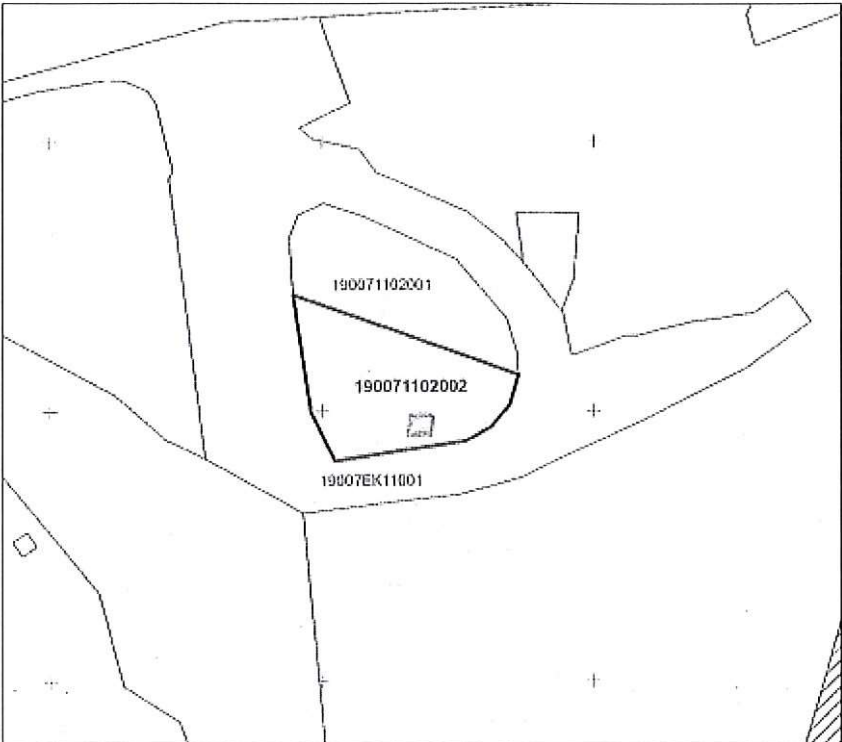
Ελληνικό Γεωδαπικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ: 16/09/2017 (ΥΑ.19779/2017, Β'11763):

1. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των γεωτεμαχίων ειδικών εκτάσεων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.
2. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωτεμαχίων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της στρογγυλοποίησης, οριζόμενες σε εύρος 0,01 τ.μ, όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοχείο, έως 1 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.

Ημερομηνία τελευταίας γεωμετρικής μεταβολής:

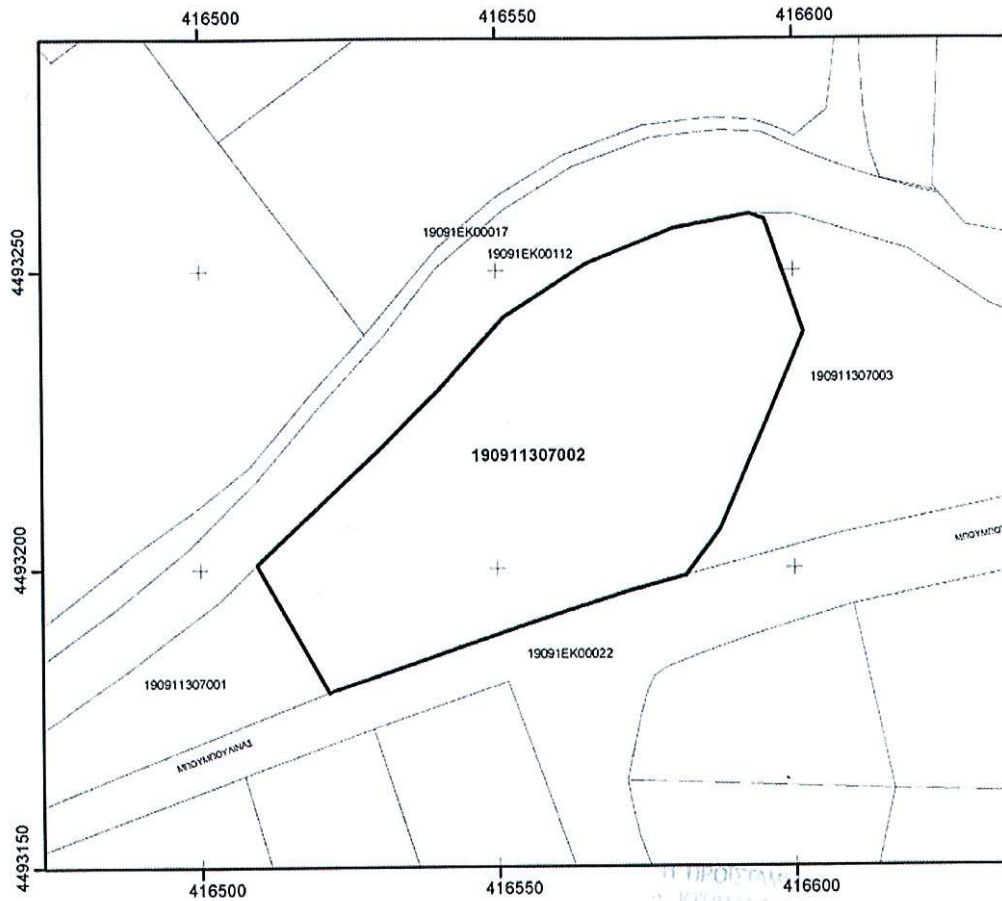
Ημερομηνία Εκτύπωσης: 06/03/2024



4. ΠΑΝΟΡΑΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 4160-44910 / 1:1000 4160-44928
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: **190911307002/0/0**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- +--+--+ Όριο Δήμου ή Κοινότητας (προ 01/01/1997)
- Όριο Γεωτεμαχίου
- Όριο Γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
- - - Όριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας
- ▨ Ζώνη δουλείας (εφόσον η θέση της προκύπτει από την οικεία εγγραπτέα πράξη)

Εμβαδόν Γεωτεμαχίου: 3945 τ.μ.
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87
Ημερομηνία Εκτύπωσης: 26/11/2008

Κλίμακα 1:1000

Υπογραφή - Σφραγίδα
Ημερομηνία: 26.11.08

αριθμ: 27119454

